Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq (1.200 E

Luogo **Sicilia, Catania**
https://www.annuncici.it/x-68644-z

NO SUBAFFITTO

Nel vero centro storico di Catania a pochi passi da piazza del Duomo, tra piazza Mazzini e Piazza San Francesco D'assisi, esattamente in via Della Lettera 10, presentiamo prestigioso appartamento d'epoca ristrutturato di 7 vani catastali. L'immobile è ubicato al 2 piano non ascensorato di un palazzo storico esattamente alle spalle del famoso palazzo Bruca ed è cosi suddiviso:

- Ingresso su ampio vano comprensivo di comodo soppalco con rifiniture in legno pregiato con possibilità di uso come camera da letto o stanza studio
- Grande sala da pranzo perfettamente arredata con mobili d'epoca, statue ed oggetti di grande valore storico
- Cucina abitabile in ottime condizioni e completa di ogni elettrodomestico
- Corridoio che disimpegna gli ambienti restanti
- Elegantissima camera da letto matrimoniale balconata, anch'essa arredata con mobili d'epoca; a servire quest'ultima si trova un grande bagno con piatto doccia doppio ed una spaziosa cabina armadio.
- Seconda Cameretta con affaccio su balcone interno
- Secondo servizio dotato anch'esso di doccia
- Terza camera balconata con lavanderia e soppalco sul quale è presente un'altra camera da letto.

L'appartamento possiede degli infissi antichi ripristinati e resi a taglio termico, dotato di un impianto termoautonomo e da condizionatori per mantenere l'intero ambiente sempre con la temperatura desiderata durante qualsiasi stagione annuale.

Nonostante come la [illegible] pregiata [illegible] la [illegible] ristrutturazione sono stati mantenuti [illegible] elementi storici che [illegible] ambienti [illegible] un contesto [illegible] stili [illegible] rebbero [illegible] Le [illegible] mantengono [illegible] stucchi [illegible] intatti ed i [illegible] sono [illegible] in parquet [illegible] interessanti [illegible] originali [illegible] mente conservate.

L'ubicazione è uno dei tanti pregi di questo appartamento, situato esattamente di fronte alla via crociferi, a due passi da piazza del Duomo, alle spalle della famosa pescheria di Catania, all'interno del vero centro storico.

Durante la festività di Sant'Agata si potrà avere il privilegio di veder passare e fermare il fercolo esattamente davanti il portone d'ingresso dell'immobile e quindi ammirare e vivere al meglio la festa comodamente dai balconi di casa.

Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z

Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z
Rif30721128-88 - Appartamento in Affitto a Catania - Centro Storico di 187 mq https://www.annuncici.it/x-68644-z

Le spese di condominio e dell'acqua sono comprese nel canone di locazione, se desiderato è incluso anche la pulizia dell'immobile per una volta a settimana ed il wifi.
Cassaforte
Si valuta contratto d'affitto di tipo transitorio (1 - 18 mesi)
Possibilità di affitto settimanale alla cifra di 500 euro/settimana con inclusi tutti servizi sopra elencati.
In totale l'immobile possiede 7 posti letto attualmente che potrebbero diventare 9.

Non è possibile rimuovere l'arredo presente all'interno dell'abitazione.

ENGLISH
In the historic center of Catania, a few steps from Piazza del Duomo, between Piazza Mazzini and Piazza San Francesco D'assisi, exactly in Via Della Lettera 10, we offer a prestigious renovated period apartment with 7 cadastral rooms. The property is located on the 2nd floor without a lift of a historic building exactly behind the famous Palazzo Bruca and is divided as follows:
- Entrance to a large room including a comfortable mezzanine with fine wood finishes with the possibility of using it as a bedroom or study room
- Large dining room perfectly furnished with period furniture, statues and objects of great historical value
- Eat-in kitchen in excellent condition and complete with all appliances
- Corridor that disengages the remaining rooms
- Very elegant double bedroom with balcony, also furnished with period furniture; serving the latter is a large bathroom with double shower tray and a spacious walk-in closet.
- Second bedroom overlooking the internal balcony
- Second bathroom also equipped with a shower
- Third bedroom with balcony with laundry and mezzanine on which there is another bedroom.

The apartment has antique fixtures restored and made with thermal break, equipped with an independent heating system and air conditioners to keep the entire environment always at the desired temperature during any year season.
The finishes, as shown in the photos, are valuable and despite the renovation several historical elements have been maintained which make the rooms of the house a union between two styles that would seem to be opposites.
The vaults keep the magnificent original stucco intact and the floors have been covered in parquet with inlays containing the perfectly preserved original tiles.
The location is one of the many advantages of this apartment, located exactly in front of via crociferi, a stone's throw from piazza del Duomo, behind the famous fish market of Catania, in the very historic centre.
During the festivity of Sant'Agata you will have the privilege of seeing the fercolo pass and stop exactly in front of the entrance door of the building and therefore admire and better enjoy the celebration from the comfort of the balconies of the house.

The condominium and water costs are included in the rent, if desired the cleaning of the property once a week and the wifi are also included.
Safe
Transitional lease contract is evaluated (1 - 18 months)
Possibility of weekly rental at the price of 500 euros/week with all the services listed above included.
In total, the property currently has 7 beds which could become 9.

It is not possible to remove the furniture present inside the house.

Tel: 0931413926