Rustico da ristrutturare (35.000 EUR)

Luogo **Veneto, Badia Polesine**
https://www.annuncici.it/x-68738-z

In zona tranquilla a ridosso del fiume Ceresolo e a pochi km dalla riva destra del fiume Adige, vendo rustico da ristrutturare immerso nella natura, di ampia metratura con terreno di pertinenza di oltre 1850 metri quadrati. Ricco di fascino, rappresenta il fabbricato ideale per amanti della natura, sportivi e amanti della pesca ed eventualmente della caccia.

Considerato il volume esistente, il fabbricato si presta ad essere ristrutturato per ricavare una palazzina di due piani con la casa principale ed annessa zona mansarda e box auto a caratterizzarne la volumetria. La proprietà è libera sui quattro lati, perfettamente raggiungibile con strada asfaltata essendo immediatamente a ridosso del centro storico. Non ci sono pesi o abusivismi da sanare. La proprietà è caratterizzata anche da un capitello votivo e dalla presenza di un pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico, nonché dalla possibilità di comodo allacciamento alla rete elettrica.

L'immobile si sviluppa su due livelli, attualmente di circa 230 mq con 12 vani. Si allegano tavole con un possibile progetto di recupero.

La proprietà si trova nei pressi del centro abitato di Villafora, frazione di Badia Polesine (provincia di Rovigo) ed a pochi km dal casello autostradale della Valdastico-Sud. L'ospedale di Trecenta dista 10 minuti in auto.

L'immobile è venduto da privato senza intermediazione immobiliare.

Ideale per chi voglia approfittare delle detrazioni per ristrutturazioni.

Il terreno è piantumato con alberi di noce e altri alberi da frutto.

Disponibile per qualsiasi visita, chiedo la massima serietà.

Per contatti:
[illegible] 329 77
[illegible] 32 [illegible]36
[illegible] 329 [illegible]5877

Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z
Rustico da ristrutturare https://www.annuncici.it/x-68738-z