

Appartamento di 231 msup2 con 5 locali in vendita a Maranello (430000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>

[Rif. DV-11224] A Maranello in Via Boito, proponiamo in vendita un' appartamento indipendente di 231 mq commerciali complessivi.

L' immobile è situato al primo e secondo piano di una palazzina di sole due unità immobiliari.

Si entra direttamente nella spaziosa area living, caratterizzata da generosi spazi, da cui sia accede ad un balcone loggiato. Questa zona è ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Adiacente all'area giorno, si trova una cucina abitabile, pratica e funzionale, che offre un ambiente piacevole e luminoso.

Proseguendo, si accede alla zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale, ampia e luminosa, una seconda camera matrimoniale e una camere singola, tutte spaziose e ben illuminate, due bagni, e un pratico ripostiglio, che permette di tenere in ordine e organizzati gli oggetti personali.

Da una suggestiva scala in marmo, si accede poi all'area superiore, dove una splendida altana crea un ambiente magico e luminoso, sempre al secondo livello, troviamo un'ampia mansarda con camino, un bagno con vasca, una lavanderia ed un vano tecnico.

Sono presenti tre balconi e una loggia al primo piano e una terrazza a tasca al secondo piano, gli infissi in legno con doppi vetri e il riscaldamento a pavimento, garantiscono un'ottima coibentazione termica.

Completa la proprietà un garage doppio al piano seminterrato con accesso indipendente all'appartamento. Via Boito a Maranello è in una zona residenziale tranquilla e ben servita. In 5 minuti a piedi è possibile raggiungere il centro di Maranello, dove si trovano negozi, supermercati, ristoranti e tutti i servizi essenziali. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere Modena in soli 15 minuti di macchina.

Tel: 3272074613



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>



Appartamento di 231 msup2
con 5 locali in vendita a
Maranello

<https://www.annunci.it/x-689533-z>