

## 2 locali Via Luigi Biolchini, ROMA (890 EUR)



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



Ubicato nella tranquilla e riservata via Luigi Biolchini, a pochi passi dalle principali vie di scorrimento quali Viale Guglielmo Marconi e via Oderisi da Gubbio, all'interno di un bel complesso in cortina dotato di ascensore e servizio di portineria, lo Studio Marconi 1 srl cura la locazione di una DELIZIOSA unità immobiliare, recentemente ristrutturata, collocata al quinto piano la cui superficie commerciale è pari a 45mq ca con ampio balcone.

L'appartamento in oggetto è composto da una cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, zona studio, disimpegno e balcone abitabile. Completa la locazione un box auto di ben 16 mq ubicato nell'area sottostante l'abitazione e dotato di wall box per la ricarica di veicoli elettrici.

Tale soluzione immobiliare gode di un eccellente luminosità oltre che di tranquillità ed estrema riservatezza grazie sia all'altezza del piano che all'ottima esposizione. Al suo interno la casa è stata oggetto di ristrutturazione che ha interessato la sostituzione della pavimentazione con una mattonella di gres porcellanato e listoni PVC, infissi in PVC con doppi vetri e vetrocamera e collaudo dell'impianto elettrico con salvavita.

Nella locazione viene inclusa una cucina in ottime condizioni completa di elettrodomestici, camera matrimoniale completa di mobilio e bagno fornito di tutti i comfort con tanto di lavatrice.

Percorrendo piazzale della Radio si arriva a piedi in soli 10 minuti presso Trastevere dove staziona la linea tram n. 8, mentre ci si può dirigere verso Piramide se si ha la necessità della linea metro B Piramide e del trenino che percorre tutto il litorale Laziale. Infine ad 1 km da Piazzale della Radio verso Cristoforo Colombo trova la sua sede un'ulteriore linea metro B - MARCONI. Studio Marconi 1 srl, Via Oderisi da Gubbio n. 38 Tel. 06. .283 la tranquillità di fare centro!!



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



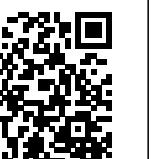
2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>



2 locali Via Luigi Biolchini,  
ROMA

<https://www.annunci.it/x-69002-z>