

# Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino (128.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>

## DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento è posto al 2° piano ed è composto da ampio ingresso, una grande camera da letto, tinello, cucinino spazioso che disimpegna tutta la parte cottura, bagno, ripostiglio, un balcone lato cortile dotato di tenda veranda, cantina come locale di pertinenza con porta rinforzata in metallo Si trova allo stato originale con bagno rifatto nei primi anni 2000. Impianto di acqua calda idrosanitaria tramite boiler elettrico di recente installazione. Porta blindata. Condizionatore. L'appartamento ha una doppia esposizione sui punti cardinali meglio esposti est- ovest, quindi si affaccia su via Genova e su cortile. Ottima opportunità anche come investimento da reddito a personale sanitario delle Molinette oppure a studenti

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona Molinette, alle spalle di Piazza Carducci con la fermata della Metro molto comoda a 400 metri. A poca distanza il parco del Valentino. Posizione comodissima all'ospedale Molinette (100 metri) al centro e alla tangenziale tramite Corso Unità d'Italia. Ogni tipo di servizio sia pubblico che privato nelle immediate vicinanze

## DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile del 1968, costruito dall'Impresa costruttrice Canuto con ottime rifiniture a livello condominiale, dotato di ascensore. Riscaldamento centralizzato tramite il servizio di Teleriscaldamento, con valvole termostatiche e ripartitori di calore. Videocitofono

## ESPOSIZIONE EST - OVEST

SPESE DI CONDOMINIO 1.000 euro/annui circa

IMPOSTA FISCALE 1.000 euro/annui circa

CATASTO 1.500 euro/annui circa

ENERGIA ELETTRICA 100 euro/annui circa

Tel: 0114332558

Appartamento di 62 msup2

con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>

Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>

Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>

Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>



Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>



Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>



Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-69113-z>