

Dimora storica con garage e terrazzo (85000 EUR)

Luogo

Puglia, Ruffano

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Torrepaduli – Frazione di Ruffano, un luogo dove star bene in sana tranquillità, in un'area del Salento poco distante da svariate località marine comodamente raggiungibili, immersa nella pace di una storia dal fascino immacolato e che si scopre agli occhi dei visitatori con la grazia e la timidezza dei paesi antichi, Casaserviceplus propone suggestiva dimora storica caratterizzata da ampi spazi scoperti.

L'immobile è ubicato nel borgo antico in un contesto di pace agreste, ove non c'è traffico ed il paesaggio regala una equilibrata privacy.

La dimora, distribuita su due livelli, consta circa 290 mq in totale. L'immobile ha tre accessi che la rendono facilmente disimpegnabile in più unità abitative.

IL PIANO TERRA

Il piano terra è composto da ingresso, attraverso cui, con scala interna coperta, accedere in una suggestiva cantina voltata a botte, altro vano con bagno, cucina con camino e uscita sull'esterno e ulteriore vano ad uso deposito/legnaia con ulteriore antico camino (il cosiddetto "focalire") sempre con uscita sull'esterno.

Varcate le uscite dai due vani, si accede ad un ampio spazio scoperto con ortale...una vera rarità nel pieno borgo antico del paese!

In quello che rappresenta un vero e proprio microcosmo protetto e ove si ha la sensazione che in questo spazio accogliente il tempo scorra lentamente, troviamo un comodo bagno esterno, due utili vani deposito e la scala esterna di collegamento con il terrazzo a livello del piano primo.

Il secondo ingresso del piano terra permette l'accesso ad uno spaziosissimo garage (oltre 30 mq) che termina nel giardino.

IL PIANO PRIMO

Il terzo ingresso da strada, sito tra l'ingresso per il garage e a quello per il piano terra, consente l'accesso al piano primo mediante breve scala composta da solo otto gradini.

La scala termina su di un disimpegno rispetto a cui:

-sul lato destro troviamo un grande vano voltato a stella e con accesso da scala interna al lastricato solare;



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



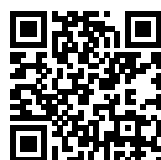
Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>



Dimora storica con garage e terrazzo

<https://www.annuncici.it/x-691746-z>