

VENDESI LOCALE COMMERCIALE - ZONA CROCETTA, TORINO (120000 EUR)

Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annuncici.it/x-691827-z>



Una posizione strategica nel cuore della Crocetta: in una delle zone più richieste di Torino e ad alto potenziale ed ad alto potenziale commerciale, situato a pochi passi dal rinomato mercato della Crocetta, a 100 mt da C.so Einaudi, in un forte punto di passaggio pedonale che veicolare e ottimamente servita dai mezzi pubblici.

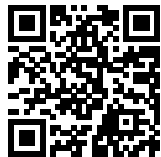
La zona è caratterizzata da un fitto tessuto di esercizi di vicinato, attività commerciali di vario genere, uffici privati ed abitazioni di pregio.

Proponiamo in vendita questa attività commerciale di 120 mq su due livelli, con posizione angolare con vetrine tra C.so Alcide De Gasperi e via Marco Polo, composta da:

- 5 ampie vetrine fronte strada per massima visibilità e luminosità
- Due livelli: piano terra 65 mq e piano interrato di 60 mq collegati tramite scala interna, con servizio e antibagno
- Tende a rilascio su misura a pacchetto inscatolate verniciate a fuoco marrone come l'arredamento
- Magazzino adiacente di 14 mq al piano terra con servizio esterno nel cortile.
- Canna fumaria interna – ideale per eventuale attività di ristorazione o simile
- Riscaldamento autonomo con pompa di calore su entrambi i piani per gestione efficiente dei consumi
- Antifurto
- Vetri antisfondamento e corazzati per una massima sicurezza delle vetrine
- Porta blindata e corazzata sul retro negozio
- Impianto di illuminazione autorizzato su tutte le vetrine
- Condizioni interne: nuovo



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



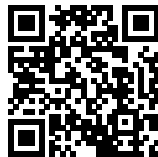
VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



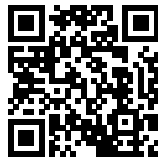
VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



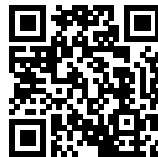
VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



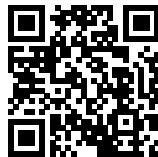
VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO



VENDESI
COMMERCIALE
CROCETTA,
TORINO