

RESIDENZA STORICA DI GRANDE PRESTIGIO (450000 EUR)

Luogo

Puglia, Ruffano

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



Dimora storica inserita nella splendida cornice del centro storico di Torrepaduli, frazione di Ruffano, a pochi passi dal famoso Santuario dedicato a San Rocco.

Realizzata nella metà Ottocento con raffinate tecniche costruttive ed i migliori materiali dell'epoca, sapientemente e in gran parte ristrutturata, la dimora conserva intatte le sue caratteristiche e peculiarità, riuscendo tuttavia a coniugarle, nella parte ristrutturata, ai più moderni comfort e servizi contemporanei.

Distribuita al piano primo (ad eccezione di due grandi vani al piano terra, uno dei quali adatto per parchare gli autoveicoli), è munita di due diversi accessi utili per disimpegnare e rendere divisibile l'ampia metratura del piano primo.

In posizione centrale ma riservata dalla piazza, permette grazie alle ampie e numerose finestre di godere di scorci unici sul suggestivo contesto circostante.

Il nostro immobile, unico nel suo genere, nasce, come masseria...infatti la sua peculiarità è quella di avere una doppia facciata...la retrostante, volta verso le campagne del circondario, tipica delle antiche masserie, e la facciata sul fronte, al contrario volta verso il paese, lato dove oggi sorge l'ingresso principale. Essa ha le caratteristiche delle nobili facciate dei palazzi prestigiosi ...fortemente voluta e realizzata da un avo ingegnere impegnato a nobilitare l'aspetto della dimora... riuscendoci pienamente!

L'accesso principale avviene, varcato il caratteristico e ampio portone in legno e ferro, attraversando uno spazioso atrio coperto da spettacolare voltato a stella.

Secondo la tradizione dei palazzi nobiliari, troviamo la caratteristica pavimentazione in basolato, utile all'epoca, per far transitare le carrozze e la monumentale scalinata che conduce al piano primo.

Camminando lungo l'atrio, ove si ha la sensazione di fare un tuffo nel passato e di tornare indietro nel tempo per respirare dalle antiche mura un'aria ancora intrisa di suggestioni storiche ed epocali, troviamo un ulteriore enorme vano deposito con due voltati a stella.

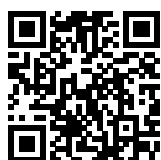
IL PIANO PRIMO

Lungo la scenografica scalinata l'ospite viene condotto al piano primo, finemente e quasi interamente ristrutturato, caratterizzato da una sontuosa pavimentazione in prezioso mosaico.



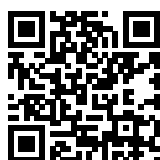
RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



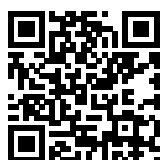
RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



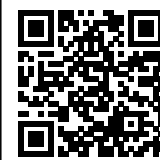
RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>



RESIDENZA STORICA DI
GRANDE PRESTIGIO

<https://www.annuncici.it/x-692008-z>