

Appartamento in vendita a Moconesi (GE) (190000 EUR)



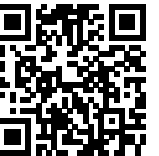
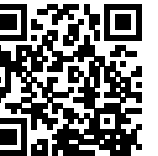
Luogo **Liguria, Moconesi**
<https://www.annunci.it/x-692085-z>

Proponiamo spazioso appartamento di nuova costruzione in classe energetica A3, situato al primo piano di una moderna palazzina con ascensore a Moconesi. La proprietà, estesa su una superficie di 101 mq, si distingue per l'ampia zona giorno con soggiorno e cucina, tre camere da letto, due servizi igienici rifiniti con cura e circa 11 mq di spazi terrazzati. Inclusa nell'offerta, una comoda autorimessa di 18 mq al piano seminterrato, dotata di pavimentazione industriale e serranda zincata.

L'abitazione integra dotazioni tecnologiche di ultima generazione: murature esterne ad alta efficienza e serramenti in alluminio a taglio termico con vetri acustici e gas argon garantiscono un isolamento termo-acustico d'eccellenza. Il comfort è assicurato dal riscaldamento centralizzato con gestione autonoma dei consumi e integrazione solare termica per l'acqua calda, oltre alla predisposizione per allarme e climatizzazione. Le finiture interne vantano ceramiche di pregio, sanitari sospesi e box doccia in cristallo, mentre gli esterni riprendono la tradizione ligure con persiane alla genovese e davanzali in marmo bianco.

L'investimento si rivela strategicamente vincente grazie all'imminente avvio dei cantieri per il Tunnel della Val Fontanabuona (previsto entro febbraio 2026). Questa infrastruttura collegherà Moconesi a Rapallo in soli 10 minuti, trasformando radicalmente la connettività con il Golfo del Tigullio. Acquistare oggi questo immobile completo di garage permette di anticipare la sicura rivalutazione immobiliare derivante dalla vicinanza alla costa, beneficiando di standard abitativi moderni a condizioni estremamente vantaggiose rispetto al mercato di Rapallo.

Per ulteriori informazioni sull'immobile e sulla vendita, per visualizzare foto, vedere la scheda pubblicata sul sito Aste tra Privati al rif. 897.

 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annunci.it/x-692085-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--