

Terreno a Santu Lussurgiu (98400 EUR)



Luogo **Sardegna, Santu Lussurgiu**
<https://www.annuncici.it/x-692151-z>

Appezzamento di terreno, sito in località “Su Laccheddu Ruju”, in Comune di Santu Lussurgiu (OR) a circa 150 Km dal capoluogo di Regione, Cagliari, e a circa 45 Km da Oristano, della superficie complessiva di metri quadri 78.480 circa. L'intero lotto in oggetto, a seguito di variazione dello strumento urbanistico vigente, ha modificato la destinazione urbanistica (Certificato di Destinazione Urbanistica del 11.04.2024), ricadendo in "Zona E2 agricola", disciplinata dagli artt. 22 e 24.

Ubicato a circa 6 km dal centro del paese, l'intero compendio si trova a poco meno di 800 m s.l.m., in una zona denominata “S. Leonardo” rinomata per l'ottima qualità delle acque sorgive, ad una distanza di circa 17 km in linea d'aria dal mare.

L'area su cui insiste il compendio è interamente recintata con filo spinato sostenuto da paletti in cemento. L'accesso è consentito attraverso un cancello metallico. Il terreno ha giacitura sub-pianeggiante, in alcuni punti collinare e debolmente inclinata, incolto, con essenze cespugliose e con presenza di tare costituite da trovanti di rocce vulcaniche. Nel contesto sono presenti zone boschive con lecci e querce, tassi e sottobosco.

Il lotto fa parte di una più ampia area, con estensione di circa Ha 37.47.65, all'interno della quale si individua un pozzo, collocato nella particella 26 di altra proprietà, per l'emungimento della risorsa mineraria, in virtù di concessione temporanea per la coltivazione di acque minerali, denominata “Su Laccheddu Ruju”, in agro del Comune di Santu Lussurgiu (OR), ATTUALMENTE NON ATTIVA.

 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z	 Terreno a Santu Lussurgiu https://www.annuncici.it/x-692151-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---