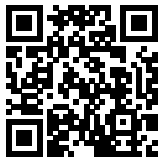


Appartamento in vendita a Moconesi (GE) (197000 EUR)

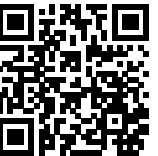
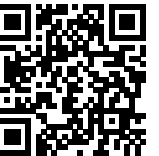
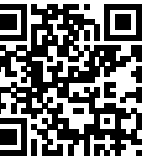


Luogo **Liguria, Moconesi**
<https://www.annuncici.it/x-692283-z>

Si vende un appartamento di 100 mq in classe energetica A3, al terzo piano di una palazzina moderna con ascensore, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazzi vivibili. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato.

La costruzione di qualità garantisce isolamento termo-acustico elevato grazie a murature performanti e infissi in alluminio a taglio termico con doppi vetri acustici. Riscaldamento centralizzato con crono-termostati e contabilizzazione individuale, supportato da impianto solare termico. Interni con pavimenti in ceramica, bagni con sanitari sospesi e cabina doccia in cristallo; esterni con persiane alla genovese e davanzali in marmo di Carrara.

L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo, tipico dell'entroterra ligure. La posizione acquisisce valore strategico grazie al Tunnel della Val Fontanabuona, con cantieri previsti entro febbraio 2026, che collegherà Moconesi a Rapallo in circa 10 minuti, migliorando la connettività con la costa e favorendo la valorizzazione immobiliare dell'area.

 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692283-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--