

Appartamento in vendita a Moconesi (GE) (194000 EUR)



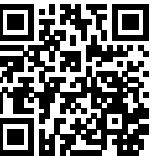
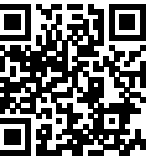
Luogo **Liguria, Moconesi**
<https://www.annuncici.it/x-692609-z>

Si vende ampio appartamento di nuova costruzione in classe energetica A3, situato al secondo piano di una moderna palazzina con ascensore a Moconesi. La proprietà si estende su circa 100 mq e offre un luminoso soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e terrazzi vivibili. È inclusa un'autorimessa di 17 mq al piano seminterrato.

L'eccellenza costruttiva si traduce in murature a doppia tamponatura e infissi in alluminio a taglio termico con vetri acustici per un isolamento ottimale. Il comfort è garantito da riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale, pannelli solari termici, impianti di allarme e climatizzazione. Gli interni presentano pavimenti in ceramica di pregio, sanitari sospesi e box doccia in cristallo Samo; all'esterno persiane alla genovese e davanzali in marmo di Carrara.

L'immobile gode di una posizione tranquilla e ben servita, vicino a Gattorna, e rappresenta un investimento strategico. L'avvio dei cantieri per il Tunnel della Val Fontanabuona, previsto entro febbraio 2026, collegherà Moconesi a Rapallo in soli 10 minuti, aumentando significativamente l'accessibilità e il valore dell'area. Acquistare oggi significa assicurarsi una proprietà a prezzi competitivi che, in breve tempo, beneficerà della stessa comodità e appeal delle zone più esclusive del Golfo del Tigullio

Per ulteriori informazioni sull'immobile e sulla vendita, per visualizzare foto, vedere la scheda pubblicata sul sito Aste tra Privati al rif. 899.

 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z	 Appartamento in vendita a Moconesi (GE) https://www.annuncici.it/x-692609-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--