

centralissimo (540000 EUR)

Luogo

Campania, Salerno

<https://www.annunci.it/x-692709-z>



In zona centralissima e tranquilla, a poca distanza dal Duomo, dal Lungomare e dal corso principale della città, con affluenza di traffico naturalmente limitata ai residenti, perfetto per chi ricerca serenità senza rinunciare alla comodità della posizione centrale.

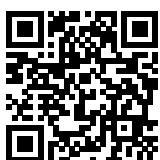
L'immobile si sviluppa su 4 locali luminosi e ben distribuiti: una camera d'ingresso parzialmente arredata con elementi di fattura artigianale, un accogliente soggiorno, una cucina abitabile e funzionale, 2 camere da letto spaziose, 2 bagni completi e ripostiglio. L'intero appratamento è servito da un'ampia balconata in parte verandata.

Lo stato di manutenzione è ottimo, pari al nuovo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel dicembre 2013 quando sono stati fatti interventi radicali sull'intero immobile con una nuova e razionale distribuzione degli spazi. Tutti gli impianti sono stati rifatti durante la ristrutturazione, così come pavimenti, rivestimenti e infissi. Utilizzato solo per un breve periodo dopo i lavori, mantiene una condizione impeccabile.

Situato al 2° piano con ascensore, con orientamento verso Ovest e verso Nord. Il riscaldamento è autonomo a gas metano integrato con climatizzatori caldo-freddo.

Certificato di agibilità presente. Costruito nel 1960, l'immobile è adatto anche a persone con mobilità ridotta.

Tel: 089225400



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



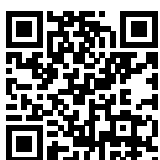
<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



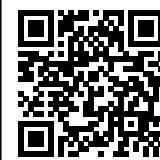
<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo



<https://www.annunci.it/x-692709-z>

centralissimo