

Villa panoramica con giardino (330000 EUR)



Luogo **Sicilia, Termini Imerese**
<https://www.annunci.it/x-692792-z>

Termini Imerese-Splendida villa panoramica nelle colline di Termini Imerese a soli 3 Km dall'ingresso autostradale, di mq 189 con giardino di pertinenza di mq 1500 vista mare.

La villa totalmente e finemente ristrutturata con materiali di pregio si sviluppa su un unico livello, con tre ingressi e due grandi porticati, è composta da un luminoso salone con camino, una cucina abitabile attigua ai porticati con cucina in muratura esterna, due camere da letto, una cameretta e due wc doccia.

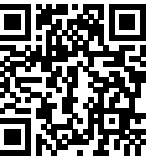
Inoltre troviamo una comoda cantina suddivisa in due ambienti che fungono da ripostiglio e locale tecnico e un ulteriore portico con wc bagno.

L'immobile con massima efficienza energetica (Classe A4 APE 5.74 Kwh mq anno) è fornito di boiler solare, impianto fotovoltaico 6 kw con batteria di accumulo, cappotto termico, infissi doppi vetri camera, riscaldamento a pavimento, climatizzatori, 2 pozzi acqua e una cisterna idrica di 30.000 lt.

Costruzione in regola con abitabilità.

Classe energetica A4 Ape 5.74 Kwh mq anno.

Tel: 0918115821

 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z	 Villa panoramica con giardino https://www.annunci.it/x-692792-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---