

Abitazione con giardino e garage (129000 EUR)

Luogo

Puglia, Matino

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



A Matino proponiamo in vendita un interessante immobile indipendente sviluppato su due livelli, composto da due distinte unità immobiliari e caratterizzato da ampi spazi, pertinenze esterne e ottime potenzialità di personalizzazione.

Il piano terra, di circa 100 mq, è composto da una cucina, una sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, oltre a un garage e a un giardino di pertinenza, elementi che rendono questa soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera una comoda abitazione indipendente sia per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare nel tempo.

L'immobile al piano terra è stato edificato nel 1968 e successivamente, nel 1981, sono stati rifatti i solai per poter realizzare il primo piano. Il piano superiore, di circa 80 mq, costituisce infatti una seconda unità abitativa ed è composto da una luminosa zona living con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un piacevole terrazzo a livello, ideale per vivere gli spazi esterni durante la bella stagione.

La presenza di due unità immobiliari indipendenti offre diverse possibilità di utilizzo: una soluzione ideale per una famiglia numerosa, per chi desidera abitare un piano e mettere a reddito l'altro, oppure per chi cerca un investimento da destinare alla locazione turistica o residenziale.

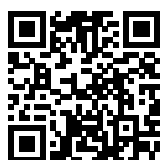
Matino è uno dei borghi più autentici del Salento meridionale, apprezzato per il suo caratteristico centro storico, le corti, le architetture in pietra leccese e la vivace atmosfera tipica dei piccoli centri salentini. La sua posizione è particolarmente strategica: permette di vivere la tranquillità di un paese ben servito, rimanendo a breve distanza dalle località balneari e dalle principali mete turistiche della costa ionica, tra cui Gallipoli, raggiungibile in pochi minuti di auto.

A nostro avviso, questa proprietà rappresenta una soluzione interessante soprattutto per chi non cerca semplicemente una casa pronta da abitare, ma un immobile dalle solide potenzialità, con spazi generosi, indipendenza e la possibilità di essere adattato alle proprie esigenze. La presenza del giardino, del garage, del terrazzo e delle due unità immobiliari rende infatti la proprietà particolarmente versatile e difficile da trovare sul mercato.



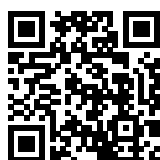
Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



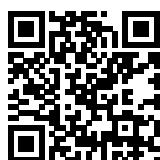
Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>



Abitazione con giardino e garage

<https://www.annunci.it/x-692834-z>