

Terratetto in vendita a Foligno (15000 EUR)

Luogo **Umbria, Foligno**
<https://www.annuncici.it/x-692839-z>



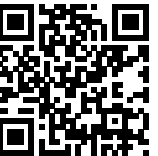
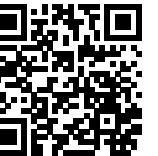
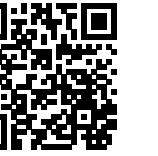
Terratetto completamente da ristrutturare, situato in località Còfiorito, nel comune di Foligno (PG). L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, tra loro indipendenti, per una superficie complessiva di circa 88 mq.

Il piano terra è composto da ingresso, corridoio, due camere e un bagno. Il primo piano, accessibile separatamente, include un ingresso, cucina, ripostiglio, salotto, una camera, un bagno e un balcone.

La località Còfiorito si trova su un altopiano a circa 20 km dal centro di Foligno, in prossimità del confine con le Marche. L'area è conosciuta per il Parco di Colfiorito, riserva naturale di interesse ambientale, paesaggistico e faunistico. Il contesto è tranquillo e rurale, adatto a chi desidera una soluzione lontana dal traffico urbano. I principali servizi si trovano nei centri abitati limitrofi, raggiungibili in pochi minuti di auto.

Trattandosi di un terratetto da ristrutturare, il prezzo di vendita è contenuto rispetto ad abitazioni già pronte all'uso. Questo consente un investimento iniziale più basso e margini di rivalutazione dopo l'intervento. I due piani indipendenti offrono la possibilità di creare due unità autonome (ad esempio, per uso personale e affitto), oppure di unirle in un'unica abitazione, a seconda delle esigenze. L'immobile richiede un intervento completo, ma proprio per questo lascia spazio a soluzioni progettuali su misura, in linea con gusti personali o finalità di investimento. Se ben ristrutturato, un immobile di questo tipo può acquisire valore sul mercato, specie se destinato a ospitalità (affitti brevi, turismo naturalistico) o come residenza principale.

Per ulteriori informazioni visitare la scheda pubblicata sul sito Aste tra Privati rif. ATP 097.

 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z	 Terratetto in vendita a Foligno https://www.annuncici.it/x-692839-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--