

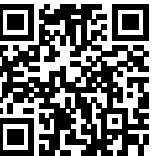
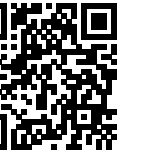
Locale Via San Simplicio (220000 EUR)



Luogo **Sardegna, Olbia**
<https://www.annuncici.it/x-692936-z>

Immobile indipendente terra cielo che guarda la Basilica di San Simplicio: le vetrine prendono la strada, e chi passa ti vede. Una di quelle posizioni che a Olbia, nel cuore storico della città, non capitano spesso. Il locale è distribuito in tre ambienti che lavorano insieme: una parte a negozio, con ampie vetrine fronte strada e affaccio diretto sulla basilica; una parte a laboratorio, per chi produce oltre a vendere; e una parte ad abitazione, per vivere dove lavori o per tenere separati i due mondi restando nello stesso indirizzo. In tutto circa 120 mq coperti. Fuori, un cortile di pertinenza di circa 60 mq, completamente recintato: spazio proprio, riservato, comodo per una zona esterna o semplicemente per respirare a due passi dal centro. È la soluzione giusta per un artigiano o un commerciante che cerca vetrina, laboratorio e casa nello stesso posto, oppure per chi guarda a un immobile versatile in una posizione che tiene il suo valore nel tempo. Ideale come investimento Tipologia: locale commerciale fronte strada con abitazione — piano terra Superficie coperta: circa 120 mq Destinazioni: negozio + laboratorio + abitazione Vetrine ampie fronte strada Affaccio sulla Basilica di San Simplicio Cortile di pertinenza: circa 60 mq, completamente recintato Zona: Olbia, San Simplicio (centro storico) Classe energetica: in fase di elaborazione Prezzo: € 250.000,00 La zona. San Simplicio è uno degli angoli più identitari di Olbia: la basilica romanica dell'XI secolo, il centro storico a pochi passi, il Corso Umberto raggiungibile a piedi. Passaggio pedonale costante, contesto vissuto tutto l'anno. Una posizione che lavora sia per un'attività sia come immobile da tenere. Prenota una visita con Realcase, a Olbia dal 1987.

Tel: 078928863

 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio	 https://www.annuncici.it/x-692936-z Locale Via San Simplicio
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--