

Appartamento di 70 msup2 con 2 locali in vendita a Aviatico (128000 EUR)

Luogo

Lombardia, Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



[Rif. DV-11376] A pochi passi dalla stazione della funivia, in una posizione perfetta per gli amanti della montagna, proponiamo in vendita un grazioso appartamento caratterizzato da interni accoglienti e atmosfera familiare. Situato a Aviatico, in provincia di Bergamo, questo immobile offre la soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto montano ricco di natura e opportunità di svago.

La casa, di 70 mq commerciali, si sviluppa su due livelli, offrendo spazio sufficiente per le diverse esigenze quotidiane. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina a vista, che crea un ambiente conviviale e pratico per la preparazione dei pasti, dotato di un ampio terrazzo, che permette di godere di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti. Accanto al soggiorno si trova una camera da letto matrimoniale, spaziosa e luminosa, che invita al riposo e al relax. Un bagno finestrato con doccia completa questo livello, offrendo comfort e funzionalità.

Attraverso una scala a chiocciola in legno si accede al piano mansardato, caratterizzato da un'atmosfera intima e accogliente. Questo spazio è stato ottimizzato per offrire un'ulteriore camera da letto, ideale per ospiti o per creare uno studio personale. La proprietà è completa di un garage che offre comodo spazio per posteggiare un'auto o per riporre attrezzature sportive e biciclette.

Gli interni dell'immobile sono caratterizzati da finiture in legno che creano un'atmosfera calda e accogliente. I pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica, mentre gli infissi sono in legno, garantendo comfort termico e acustico. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, che permette di regolare la temperatura a seconda delle necessità. È presente inoltre una stufa a legna. E' incluso nel prezzo l'arredamento presente di ottima fattura. Ottima opportunità da non farsi scappare.

La posizione dell'appartamento è ideale per godere della bellezza e delle attrazioni di Aviatico e delle aree montane circostanti. La zona è rinomata per le numerose attività all'aria aperta che offre, come escursioni, passeggiate, mountain bike e sport invernali. A poca distanza si trova la stazione della funivia, che collega direttamente la zona alla celebre località sciistica di Monte Poieto. Inoltre, nelle immediate vicinanze si possono trovare servizi essenziali, come supermercati, ristoranti e negozi, che



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>



Appartamento di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Aviatico

<https://www.annuncici.it/x-693473-z>