

Appartamento di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Budrio (130000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>

[Rif. DV-13959] Proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq commerciali situato al piano rialzato di una tranquilla palazzina in Via Achille Grandi 20, a Budrio. L'immobile, ristrutturato nel 2011, si presenta in buono stato e rappresenta una soluzione pratica e funzionale, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione comoda e alla vicinanza al centro del paese, raggiungibile a piedi in circa 10 minuti. C'è la possibilità di acquistare l'immobile completo di arredo, tutto ciò compreso nel prezzo di vendita.

L'ingresso principale si apre su un lungo corridoio che distribuisce in modo ordinato gli ambienti dell'abitazione. Sulla sinistra si trova una luminosa camera matrimoniale, spaziosa e facilmente arredabile, pensata per garantire comfort e privacy.

Proseguendo lungo il corridoio si incontra il bagno finestrato, dotato di box doccia, lavabo e wc, completo degli elementi essenziali per l'utilizzo quotidiano. La presenza della finestra garantisce ventilazione naturale e maggiore praticità.

In fondo all'abitazione si sviluppa la zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista. L'ambiente risulta accogliente e funzionale, adatto a integrare area relax, zona pranzo e spazio cottura in un'unica soluzione ben sfruttabile.

Completa la proprietà una cantina, utile come spazio accessorio per deposito, rimessaggio o organizzazione domestica. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e di climatizzatore a pompa di calore, soluzione che consente una gestione indipendente del comfort abitativo durante tutto l'anno.

La palazzina è soggetta a lavori straordinari di miglioramento della facciata, intervento che contribuisce alla valorizzazione complessiva del contesto condominiale. La classe energetica D e le finestre in doppio vetro PVC rappresentano ulteriori valori aggiunti per una soluzione compatta e ben mantenuta.

La posizione in Via Achille Grandi, a Budrio, consente di vivere in una zona tranquilla e ben collegata, comoda ai servizi e al centro cittadino. Una soluzione interessante per chi cerca un bilocale funzionale, con cantina e buone potenzialità di investimento.

Tel: 3272074613



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



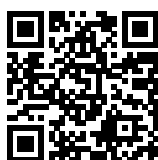
Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



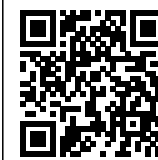
Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>



Appartamento di 55 msup2
con 2 locali in vendita a Budrio

<https://www.annuncici.it/x-693559-z>