

Villetta in campagna a due passi dal centro (89000 EUR)



Luogo **Puglia, Ruffano**
<https://www.annunci.it/x-694030-z>

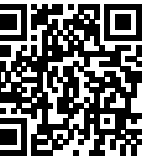
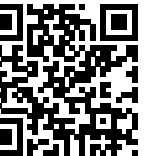
Immersa nella tranquillità della campagna di Ruffano, ma allo stesso tempo a pochissimi minuti dal centro abitato, questa villetta rappresenta il perfetto equilibrio tra natura e comodità.

La casa, da ristrutturare, si sviluppa su una superficie di circa 115 mq e accoglie ambienti ben distribuiti e luminosi: due camere da letto, un'ampia zona living che immaginiamo come il cuore pulsante della casa, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, e un bagno.

A completare la proprietà troviamo un garage di 29 mq, comodo e versatile, e un terreno di circa 1.500 mq che regala respiro, privacy e infinite possibilità: un giardino curato, uno spazio relax all'aperto o una zona dedicata agli amici e alla famiglia.

La nostra impressione è quella di un luogo con un grande potenziale, una casa che aspetta solo di essere trasformata e personalizzata, capace di diventare un rifugio autentico dove rallentare i ritmi, senza però rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla vita di paese. Un contesto silenzioso, aperto, in cui si percepisce subito la sensazione di pace e libertà, con il privilegio di essere comunque "a due passi dalla città".

Una soluzione ideale per chi sogna la campagna, ma non l'isolamento, e desidera dare nuova vita a una casa con carattere e spazio.

 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z	 Villetta in campagna a due passi dal centro https://www.annunci.it/x-694030-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---