

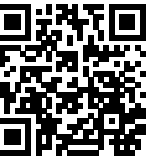
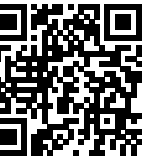
Bar in vendita a Rivoli (150000 EUR)



Luogo **Piemonte, Rivoli**
<https://www.annuncici.it/x-694813-z>

NUOVA OPPORTUNITÀ COMMERCIALE: Bar Caffetteria "Fashion" in Posizione Strategica e Centralissima a Rivoli
Proponiamo in vendita l'attività di uno splendido Bar di Tipologia 2, situato in una delle posizioni più visibili, prestigiose e ad altissimo passaggio veicolare e pedonale di Rivoli: Corso Susa 22.
Il locale si trova in un punto unico: a pochissimi passi dall'imbocco della storica Via Piol (cuore dello shopping e del passeggio rivolese) e dall'animata Piazza Martiri della Libertà.
Gode di una visibilità eccezionale grazie alle vetrine affacciate sulla via principale e a un accogliente dehors esterno, ideale per sfruttare al massimo ogni stagione.
Gli interni sono caratterizzati da un design ricercato, moderno e decisamente fashion.
Gli arredi sono curati nei minimi dettagli e tutte le attrezzature sono in perfetto stato, efficienti e pronte all'uso: un locale "chiavi in mano" che non necessita di alcun investimento iniziale di ammodernamento.

La vera forza di questo locale è la sua capacità di attrarre tipologie di clienti diverse in ogni momento della giornata, grazie al densissimo tessuto commerciale e direzionale circostante:
Uffici: Nelle immediate vicinanze e lungo l'asse stradale si concentrano importanti istituti bancari, agenzie assicurative, studi medici, notarili e legali, oltre a importanti uffici di servizi (tra cui la sede Italgas ed Enel). Una fonte inesauribile di clienti per la colazione, la pausa caffè e la pausa pranzo rapida.
Punto di Snodo Pedonale: Situato esattamente davanti a una frequentata fermata del trasporto pubblico (fermata Enel), il locale intercetta quotidianamente un flusso continuo di pendolari, studenti e residenti.
Passeggio e Shopping (Via Piol & Dintorni): Essendo a ridosso dell'area pedonale più famosa di Rivoli, il bar diventa il punto di sosta naturale per chi frequenta i

 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z	 Bar in vendita a Rivoli https://www.annuncici.it/x-694813-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---