

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4 (360 EUR)**



**Luogo** Trentino-Alto Adige, Trento  
<https://www.annuncici.it/x-69518-z>



Affittasi singola in appartamento da 2 in palazzina studentesca dallo stile contemporaneo con tutti i comfort di una struttura pensata esclusivamente per studenti.

L'appartamento, ideale per 2 inquilini, è così composto:  
stanza singola con balconcino S1: letto singolo, scrivania con sedia, armadio a 2 ante, specchio  
stanza singola S2: letto da una piazza e mezza, spaziosa scrivania con sedia, cabina armadio, specchio  
bagno con spaziosa doccia  
cucinino arredato e corredato, attrezzato con i principali elettrodomestici: lavastoviglie, frigo, freezer e forno microonde

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata in via Venezia, posizione molto comoda per raggiungere sia Mesiano, sede della facoltà di Ingegneria, sia Povo, sede delle facoltà di matematica e fisica, che la città per frequentare le facoltà del centro (Lettere, Sociologia, Economia e Giurisprudenza). Ogni stanza dispone di una ventilazione meccanica forzata che garantisce una buona qualità dell'aria senza bisogno di arieggiare.

La palazzina è circondata da un giardino ad uso comune di tutti gli inquilini, completano la dotazione della struttura un locale lavanderia con 2 lavatrici e 2 asciugatrici, dei posti bici e fino a 6 posti auto affittabili a 50€/mese l'uno.

#### DISPONIBILITÀ, AFFITTO E SPESE

**STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-4\_S2) - Libera da subito  
CANONE 360€/mese**

The image shows four separate QR codes, each with a unique black and white pattern, arranged side-by-side. They are intended to be scanned by a mobile device to provide additional information or access to services mentioned in the advertisement.

|   |   |
|---|---|
| Le spese mensili sono un anticipo di 1000 euro.                                     | Spese mensili sono un anticipo di 1000 euro.  |
| CONDIZIONI CONTRATTUALI   | CONDIZIONI CONTRATTUALI   |
| Permanenza minima 12 mesi   | Permanenza minima 12 mesi   |
| Contratto: Transitorio studenti   | Contratto: Transitorio studenti   |
| Preavviso recesso 6 mesi  | Preavviso recesso 6 mesi  |
| Deposito 3 mensilità  | Deposito 3 mensilità  |
| <a href="https://www.contratti.it/x-69518-z">https://www.contratti.it/x-69518-z</a> | <a href="https://www.contratti.it/x-69518-z">https://www.contratti.it/x-69518-z</a> |
| <b>TNVNZ45-4</b>  | <b>TNVNZ45-4</b>  |

o conguaglio che include condom  
e comprende le spese di gestione  
da conguagliare una volta all'anno  
<https://www.annunci.it/x-69518-z>

Singola in appartamento ultramoderno TNVNZ45-4

TNVNZ45-4

A large QR code is positioned at the top right of the page, with the URL <https://www.annunci.it/x-69518-z> written vertically below it.

ernet ed utenze  
li autorizzati  
umi effettivi.  
<https://www.annunci.it/x-69518-z>

Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4

Singola in appartamento ultramoderno TNVNZ45-4

---

#### NEI DINTORNI...

La palazzina si trova in via Venezia, adiacente all'omonimo parco ed a due passi dal centro storico di Trento.

La posizione è ottimale sia per studenti delle facoltà in centro che per studenti delle facoltà in collina di Povo e Mesiano, la fermata degli autobus n. 5 e 9 si trova proprio a 2 minuti dall'immobile.

#### TRASPORTI E TEMPI DI SPOSTAMENTO

Facoltà di Sociologia, Giurisprudenza, Economia e Lettere: 7 minuti in bici o 15 a piedi

Facoltà di Povo-Mesiano: 6-12 minuti con autobus n. 5

Piazza Duomo: 7 minuti in bici, 14 minuti a piedi

Stazione dei treni: 9 minuti in bici, 18 minuti a piedi o 8 minuti con autobus n. 5 - 9

#### PERCHÉ PRENDERE UN APPARTAMENTO GESTITO DA PHOSPHORO

Un unico referente dal check-in al check-out

Contratto trasparente e verificato dai sindacati

Canone certo

Utenze intestate a noi

Spese certe (verificate in base ai consumi degli anni precedenti in modo da assicurarne la correttezza)

Assistenza danni 24/7

Pulizia ingresso/uscita

Assistenza per uscita anticipata

CLASSE ENERGETICA: APE in fase di rilascio

CODICE APPARTAMENTO: TN\_VNZ45-4

Tel: 0461261200