

Locale commerciale in zona centrale (39000 EUR)

Luogo

Puglia, Alezio

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Nel cuore di Alezio, in Via Malta, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria C/1 di circa 40 mq, composto da due vani distinti oltre bagno. L'immobile si presenta come una soluzione versatile e funzionale, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una zona ben collegata e facilmente raggiungibile.

La distribuzione interna degli spazi consente di adattare il locale a diverse esigenze professionali e commerciali. Un immobile con categoria catastale C/1 può essere utilizzato come negozio al dettaglio, boutique, ufficio aperto al pubblico, studio professionale, agenzia di servizi, centro estetico, barber shop, piccola attività artigianale, showroom, rivendita alimentare confezionata, punto assistenza, sede operativa per e-commerce con ricevimento clienti o attività simili, nel rispetto delle normative comunali vigenti. Inoltre, l'immobile offre anche la possibilità di essere trasformato in box auto o deposito, rappresentando così una soluzione interessante non solo per uso commerciale ma anche per chi necessita di uno spazio funzionale in una zona urbana.

Alezio rappresenta una realtà in costante movimento, apprezzata sia dai residenti che dai numerosi visitatori che ogni anno scelgono il Salento. La vicinanza a località fortemente turistiche come Gallipoli contribuisce a mantenere vivo il tessuto commerciale della città durante gran parte dell'anno, creando opportunità interessanti per chi desidera investire in un'attività. Negli ultimi anni Alezio ha visto crescere attività di servizi, ristorazione e commercio di prossimità, grazie anche alla sua posizione strategica e alla facilità di parcheggio rispetto ai centri più congestionati della zona.

Le nostre impressioni su questo immobile sono particolarmente positive per chi è alla ricerca di una soluzione dal costo contenuto ma con ottime potenzialità. La presenza di due ambienti separati permette una gestione pratica degli spazi, mentre la posizione in contesto urbano rende il locale adatto sia ad attività già avviate sia a nuove aperture. È una proposta interessante anche come investimento da mettere a reddito, in una cittadina dinamica e ben inserita nel contesto commerciale del basso Salento.

Rif: ACG-38

Per ulteriori informazioni contattare il numero verde gratuito anche da cellulare 800 5 oppure +39 562120

Tel: 800303036



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>



Locale commerciale in zona centrale

<https://www.annunci.it/x-695803-z>