

Locale Commerciale Via Salbertand (650 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-695959-z>

In posizione strategica, in tratto commerciale di Via Salbertand, in uno dei punti più trafficati e commerciali della via, si propone in affitto un locale commerciale di circa 70 mq al piano strada.

Il locale si caratterizza con due ampie vetrine entrambe con porta d'ingresso, serrande motorizzate, ampia zona vendita oltre ad un retro di metratura spaziosa. Bagno esterno alla quale si accede uscendo dal negozio.

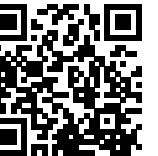
Il negozio dispone di doppia entrata lato strada ed uscita dal retro sul cortile (carico e scarico) e bagno.

Il locale ha beneficiato di una recente completa ristrutturazione nella pavimentazione con piastrella in gres effetto marmo, controsoffitto in cartongesso con faretti led e decorazioni murali. Impianto elettrico certificato.

All'interno del locale è presente scarico wc e attacco acqua per eventuali installazioni di lavandini.

È probabile la presenza di una canna fumaria, la cui individuazione e eventuale incamiciatura saranno a carico degli interessati.

Canone di locazione 650,00€
Spese condominiali 60,00€ salvo conguaglio

 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z	 Locale Commerciale Via Salbertand https://www.annunci.it/x-695959-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--