

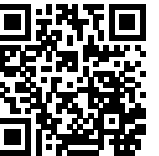
Singola in vendita a Catanzaro (110000 EUR)



Luogo **Calabria, Catanzaro**
<https://www.annuncici.it/x-695976-z>

Catanzaro – via Lombardia, nel quartiere Santa Maria, in una posizione riservata e ben collegata, a pochi passi dalla fermata della metropolitana di superficie e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita casa indipendente con garage e magazzini. L'immobile, edificato alla fine degli anni '40, si sviluppa su due livelli fuori terra e conserva il fascino delle costruzioni dell'epoca, offrendo ambienti ampi e versatili che si prestano a molteplici possibilità di personalizzazione. Al piano terra trovano spazio un ampio garage con accesso carrabile, due comodi magazzini e bagno di servizio. Attraversando la corte privata e la scala esterna si raggiunge il piano abitativo, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli ambienti composta da ingresso, luminoso salone con camino, cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto, bagno, studio e pratico locale lavanderia. La presenza di un terrazzo centrale dona ulteriore luminosità agli ambienti e rappresenta uno spazio esterno riservato da vivere durante la bella stagione. La completa indipendenza, l'assenza di spese condominiali e gli ampi spazi accessori rendono questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere in totale autonomia o realizzare un investimento a reddito. Grazie alla generosa superficie e alla distribuzione degli ambienti, l'immobile offre inoltre interessanti prospettive di riqualificazione e valorizzazione. Una proprietà dall'elevato potenziale, perfetta per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi e della possibilità di personalizzare la propria futura abitazione in una zona strategica della città. Ottima soluzione anche per investimento.

Tel: 096134464

 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z	 Singola in vendita a Catanzaro https://www.annuncici.it/x-695976-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--