

Appartamento in vendita a Pozzallo (225000 EUR)



Luogo **Sicilia, Pozzallo**
<https://www.annuncici.it/x-695998-z>

A Pozzallo, nella rinomata ed esclusiva zona Raganzino, a soli 400 metri dalle splendide spiagge della costa, proponiamo in vendita eleganti appartamenti di nuova costruzione in fase di realizzazione, con consegna prevista per fine luglio 2027.

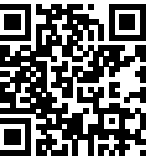
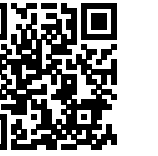
L'edificio è pensato per offrire altissime prestazioni energetiche in Classe A e un notevole abbattimento dei costi di gestione grazie a dotazioni tecnologiche all'avanguardia, tra cui un impianto fotovoltaico autonomo da 4,5 kW per ogni singola unità, pannelli solari termici per la produzione di acqua calda e un impianto di climatizzazione caldo/freddo.

L'immobile, situato al secondo piano e servito da un comodo ascensore, si sviluppa su una superficie di circa 120 mq ed è così composto: zona giorno con cucina/soggiorno open space con una piccola verandina, un pratico ripostiglio ed un doppio servizio/lavanderia; la zona notte è composta da tre camere da letto ed un bagno.

A completare la proprietà vi è un ampio garage di circa 30 mq.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale sia come residenza principale che come investimento di alto pregio nella splendida cornice di Pozzallo.

Tel: 390932764466

 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z	 Appartamento in vendita a Pozzallo https://www.annuncici.it/x-695998-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---