

Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara (41990 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Luzzara**
<https://www.annunci.it/x-696001-z>

Appartamento in asta a Luzzara (RE) – Viale Franco Filippini 60 (CAP 42045)

L'appartamento è situato in Viale Franco Filippini n. 60 a Luzzara (RE), in una zona centrale ben servita da servizi essenziali e mezzi di trasporto pubblico. L'edificio condominiale, costruito nel 1959, si presenta in pessime condizioni manutentive ma è allacciato alle reti elettrica, idrica, fognaria e gas.

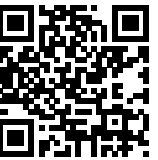
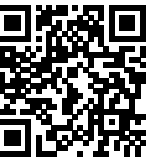
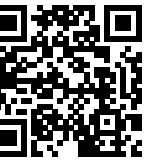
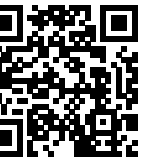
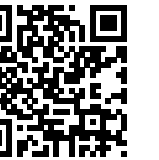
Superficie e distribuzione interna

L'unità immobiliare, con una superficie commerciale parametrata di circa 93 mq, si trova al terzo piano di un fabbricato privo di ascensore. È composta da ingresso, cucina, pranzo, disbrigo notte, due camere da letto, un bagno e un balcone. L'altezza interna dei vani al terzo piano è di 3.00 ml. Completa la proprietà una cantina al piano terra con altezza di 2.20 ml. L'appartamento si presenta in insufficiente stato di conduzione e manutenzione con finiture mai rinnovate.

Caratteristiche e dotazioni

Le finiture interne includono pavimenti in graniglia di cemento e rivestimenti in ceramica. I serramenti sono in alluminio con tapparelle in legno e doppie finestre. Il bagno è dotato di sanitari in ceramica (WC, bidet, doccia e lavandino). L'ingresso è protetto da una porta blindata. Il riscaldamento è autonomo con radiatori in ghisa e valvole termostatiche. Fanno parte dell'appartamento la quota proporzionale dei diritti di comproprietà sulle parti comuni e una quota di comproprietà di un fabbricato in corpo staccato comprendente cinque autorimesse, di cui una ad uso esclusivo.

Contesto e collegamenti

 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara	 https://www.annunci.it/x-696001-z Immobile in asta di 93 msup2, box auto in vendita a Luzzara
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---