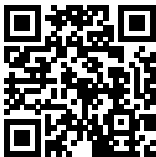


Indipendente in vendita a Avola (170000 EUR)



Luogo **Sicilia, Avola**
<https://www.annuncici.it/x-696068-z>

Ad Avola, proponiamo in vendita un caratteristico immobile indipendente dei primi del 900, completamente ristrutturato a maggio 2026, con esposizione angolare e facciata integralmente rifatta.

L'intervento di ristrutturazione ha interessato sia gli esterni che gli interni, con particolare attenzione all'isolamento e all'efficienza dell'abitazione. Il tetto è stato completamente rifatto e isolato con specifica coibentazione. Gli infissi sono in PVC a triplo vetro e dotati di tapparelle elettriche.

L'immobile si sviluppa su circa 100 mq complessivi, distribuiti su due livelli.

Al piano terra, di circa 60 mq, il pavimento è stato completamente rifatto dopo uno scavo di oltre mezzo metro, con realizzazione di un nuovo sottofondo e rete elettrosaldata così da contrastare l'umidità di risalita. Gli ambienti comprendono un ampio e luminoso open/space e un bagno.

Una comoda scala interna, realizzata artigianalmente su misura, conduce al piano soppalco di circa 40 mq, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con affaccio sulla sottostante zona living e un secondo bagno.

La casa gode di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore a basso consumo energetico.

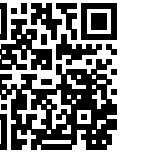
Ubicata in zona ben servita, con parcheggio libero su strada e vicina sia al centro storico che al mare.

Un'immobile già pronto da vivere o perfettamente adatto anche ad un uso turistico-ricettivo.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Grimaldi Immobiliare Siracusa
Viale Scala Greca 405/d
093 47 o 351 66 (anche whatsapp)

Tel: 390931585347

 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z	 Indipendente in vendita a Avola https://www.annuncici.it/x-696068-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---