

Rustico in vendita a Novellara (155000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Novellara**
<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Casale storico da ristrutturare con oltre 3.000 mq di parco privato – Campagna di Novellara (RE)

Nel cuore della campagna novellarese, in posizione riservata e immersa nel verde, proponiamo un interessante casale rurale completamente da ristrutturare, circondato da un'ampia area privata di oltre 3.000 mq.

La proprietà conserva ancora oggi il fascino autentico delle antiche costruzioni rurali emiliane, con una caratteristica struttura in mattoni faccia a vista, ampie aperture ad arco, vecchi portoni in legno, travi e coperture tradizionali e diversi elementi architettonici che testimoniano l'origine agricola del complesso.

L'immobile si sviluppa su più livelli e presenta importanti spazi interni ed esterni, offrendo interessanti possibilità di recupero e valorizzazione.

La proprietà necessita di una ristrutturazione integrale, rappresentando quindi una soluzione particolarmente interessante per chi desidera affrontare un progetto di recupero e trasformare un antico fabbricato rurale in una residenza dal carattere unico, mantenendo e valorizzando gli elementi architettonici originali.

A completare la proprietà troviamo un ampio parco privato di oltre 3.000 mq, caratterizzato da alberature mature, zone verdi e angoli più riservati, che circondano il casale garantendo privacy, tranquillità e un forte contatto con la natura.

La posizione, immersa nella campagna ma nel territorio di Novellara, consente di coniugare il fascino della vita rurale con la possibilità di raggiungere i principali servizi



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>



Rustico in vendita a Novellara

<https://www.annunci.it/x-696082-z>