

Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno (367910 EUR)



Luogo **Puglia, Modugno**
<https://www.annunci.it/x-696150-z>

Complesso immobiliare in asta a Modugno (BA) – Via delle Violette N.C. (CAP 70026)

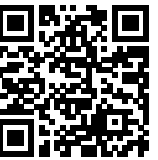
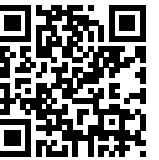
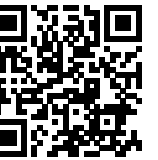
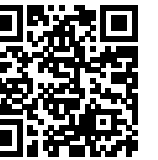
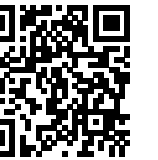
L'immobile in asta è una palazzina adibita ad uffici, ubicata nella Zona Industriale del Comune di Modugno (BA), con accesso da Via delle Violette. L'edificio, realizzato con struttura in c.a.p., è stato costruito nel 1998 e si inserisce in un contesto prevalentemente commerciale e produttivo, ben collegato alle principali arterie stradali.

Superficie e distribuzione interna

La palazzina si sviluppa su quattro piani, di cui uno interrato, per un'altezza totale fuori terra di 15,60 m. Il piano interrato, con una superficie di 2602 mq e un volume di 9888 mc, è destinato a deposito e autorimessa, accessibile tramite una rampa scoperta e collegato ai piani superiori da due scale e due ascensori. I piani terra (1556 mq, 5913 mc), primo (1545 mq, 5871 mc) e secondo (635 mq, 2413 mc) sono adibiti ad uffici, tutti controsoffittati e con un'altezza di 3,50 m. Il piano terzo, con una superficie di 220 mq e un volume di 594 mc, ospita locali tecnici con un'altezza di 2,40 m. L'intera palazzina sorge su un lotto di 8579,62 mq, che include un'area asfaltata di 1848 mq adibita a parcheggio scoperto con 66 posti auto e un'area a verde di 3560,06 mq.

Caratteristiche e dotazioni

L'edificio presenta facciate con infissi a nastro in alluminio preverniciato con vetrate a camera trattate con pellicole bassoemissive, intervallati da un rivestimento in lastre in c.a.p. La pavimentazione interna è realizzata sia con mattoni in gres porcellanato che con pavimenti plastici incollati. I bagni sono rivestiti con piastrelle in ceramica. Esternamente, sono presenti due terrazze praticabili al piano rialzato e al secondo piano. La copertura ospita gli impianti di produzione di calore, di trattamento aria e i gruppi frigoriferi, oltre a una stazione radio base. Il garage al piano interrato ha pareti e solaio di copertura prive di intonaco e pavimentazione industriale. Nella

 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno	 https://www.annunci.it/x-696150-z Immobile in asta di 6000 msup2 in vendita a Modugno
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---