

Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino (58490 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-696168-z>

Appartamento in asta a Torino (TO) – Via Sette Comuni 86 (CAP 10127)

L'appartamento in asta è situato a Torino, in Via Sette Comuni n. 86, nel quartiere Lingotto. L'immobile fa parte di un complesso edilizio costruito nel 1963, che si sviluppa su nove piani fuori terra, oltre al piano interrato. La zona, sebbene abbia risentito della vicinanza a ex aree industriali, è in fase di riqualificazione grazie a progetti urbani e gode di una discreta offerta di servizi, attività commerciali e artigianali, oltre ad essere ben collegata al centro cittadino.

Superficie e distribuzione interna

L'alloggio, con una superficie commerciale complessiva di circa 65 mq, si trova al terzo piano (quarto fuori terra) ed è accessibile tramite vano scala condominiale con ascensore. Dalla porta d'ingresso si accede a un ingresso/disimpegno che conduce al soggiorno con cucinino (circa 17,8 mq) affacciato sul cortile con balcone verandato (circa 5 mq), una camera (circa 17,2 mq) con portafinestra verso la via, un ripostiglio e un bagno (circa 5,3 mq) con finestra. La cantina pertinenziale, con una superficie netta di circa 4 mq, è situata al piano interrato.

Caratteristiche e dotazioni

I pavimenti dell'appartamento sono in graniglia, con decori diversi nei vari locali, mentre il bagno e i rivestimenti di cucinino e servizio igienico sono in ceramica. I serramenti interni sono in legno laccato e vetro, quelli esterni in PVC e vetro camera. Il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con elementi scaldanti in ghisa dotati di termovalvole e contabilizzatori. L'acqua calda sanitaria è prodotta da una caldaia a gas posizionata sul balcone verandato. L'unità immobiliare è dotata di Abitabilità n. 867 del 29/07/1964.

 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z	 Immobile in asta di 65 msup2 in vendita a Torino https://www.annunci.it/x-696168-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---