

# Villa in vendita a LAMMARI - Capannori 142 mq Rif 1096931 (460.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>

Cod.11267 - Lammari - Capannori

VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq , la villa si compone al piano terra di ingresso/soggiorno, bella stanza completamente vetrata di 20 mq calpestabili, cucina abitabile o 3a camera con accesso a porticato , locale tecnico, 2 bagni con finestra, camera matrimoniale , camera singola, scala di accesso, con doppio volume a vista sul soggiorno, al soppalco e mansarda sottotetto soprastante, dove poter realizzare altra camera o altro soggiorno, ripostiglio sottotetto. A corredo giardino su 4 lati.

Essendo attualmente allo stato grezzo esiste ancora la possibilità di modificare il capitolato dei materiali, che compreso nel prezzo comprende

Impianti tecnologici ad alta resa energetica con RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO alimentato da pompa di calore

Impianto fotovoltaico

Classe energetica: A3 - Rif. 4669



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 142 mq Rif  
1096931  
<https://www.annunci.it/x-69626-z>