

Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola (36740 EUR)



Luogo **Piemonte, Cassano Spinola**
<https://www.annunci.it/x-696349-z>

Appartamento in asta a Cassano Spinola (AL) – Piazza Carezzano 8 (CAP 15063)

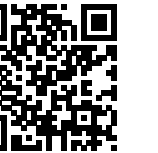
L'immobile in asta si trova a Cassano Spinola (AL), in Piazza Carezzano n. 8, ed è parte di un condominio di quattro piani fuori terra con destinazione residenziale. Il fabbricato, edificato a metà degli anni Settanta, riflette le caratteristiche costruttive e architettoniche tipiche del periodo. La zona è semicentrale e residenziale, ben servita dai servizi di urbanizzazione primaria e con buoni parcheggi. Nelle vicinanze si trovano aree commerciali e importanti centri come l'Outlet Mc Arthur Glenn, oltre a collegamenti pubblici come il Casello Autostradale di Serravalle Scrivia (A7 a 4,5 km) e la Stazione ferroviaria di Serravalle Scrivia (a 5,5 km).

Superficie e distribuzione interna

L'alloggio ha una superficie utile lorda di circa 76,80 mq ed è situato al secondo piano (terzo fuori terra) del condominio. Internamente, l'unità è strutturata con un corridoio centrale che distribuisce gli ambienti: un soggiorno, una camera da letto con terrazzo, un cucinino con terrazzo, un bagno e un piccolo ripostiglio. L'altezza utile interna è di circa 3,00 metri. L'edificio è stato costruito nel 1975. L'immobile, sebbene disabitato da alcuni anni, è mantenuto in discrete condizioni generali.

Caratteristiche e dotazioni

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con pilastri e travi. Gli orizzontamenti e la copertura sono in latero-cemento, mentre le murature sono in mattoni semipieni a cassa vuota. Le tramezze interne sono in laterizio. Tutti gli ambienti sono intonacati e tinteggiati. I serramenti esterni sono gli originali in legno di pino con vetro singolo, mentre il portoncino d'ingresso è blindato. I serramenti interni sono in legno tamburato. I pavimenti e i rivestimenti di cucina e bagno sono in ceramica. Il servizio igienico è dotato dei sanitari necessari. L'impianto di riscaldamento è autonomo con termosifoni in ghisa e l'impianto elettrico è sottotraccia. È presente un

 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola	 https://www.annunci.it/x-696349-z Immobile in asta di 82 msup2, box auto in vendita a Cassano Spinola
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---