

Edificabile in Via Regio Parco (480000 EUR)

Luogo

Piemonte, Settimo Torinese

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



<p># Terreno in Vendita - Opportunità di Sviluppo Immobiliare Esclusiva Straordinaria occasione nel cuore della città! Proponiamo un terreno edificabile di 2.000 m² con una superficie minima in vendita di 1.200 m², perfetto per un progetto residenziale di grande impatto. La location è strategica: accesso diretto da strada cittadina, in pieno centro urbano con tutti i servizi a portata di mano. ## Il Progetto Questo terreno consente la demolizione di un fabbricato esistente e la costruzione ex novo di un edificio moderno e funzionale. La superficie lorda sviluppata raggiunge 1.200 m² con la possibilità di realizzare fino a 4 piani fuori terra, per un totale di 12 alloggi con tagli variabili da 70 m² a 140 m² (modificabili in fase di progettazione secondo le tue esigenze). ## Distribuzione Intelligente degli Spazi Il piano pilotis ospita un'ampia unità abitativa con giardino di pertinenza privato, oltre a spazi condominiali e verde comune per la comunità. I piani primo e secondo prevedono 2 alloggi per vano scala ciascuno, mentre il terzo piano offre 3 unità, con quella centrale ottenuta dalla fusione di due unità più piccole per maggiore flessibilità. ## Dotazioni Complete Piano interrato dedicato a rimesse, cantine e trasteri, con garage e posti auto/aree di parcheggio per garantire comodità ai residenti. Gli alloggi beneficiano di una distribuzione interna ottimale: soggiorni esposti a est verso la zona residenziale, mentre zone notte e cucine si affacciano a ovest verso l'area artigianale. ## Infrastrutture e Conformità Il terreno è completamente servito: allacciamento ad acqua, luce, rete fognaria e gas naturale. Illuminazione pubblica e marciapiede completano la dotazione urbana. La soluzione progettuale rispetta pienamente i vincoli cartografati dal PRGC per spazi verdi e parcheggi, nonché le quantità prescritte di superficie coperta e permeabile. ## Flessibilità Progettuale Perfezionamento e modifica delle superfici e della distribuzione interna sono possibili in base alle tue necessità specifiche. Un'opportunità rara per realizzare un progetto residenziale di qualità in una posizione privilegiata!</p>

Tel: 3408549661



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



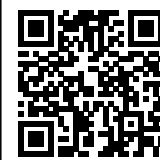
Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>



Edificabile in Via Regio Parco

<https://www.annunci.it/x-696367-z>