

Appartamento in vendita a Pisa 150 mq Rif 1032077 (685.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-69857-z>

Cod.01022 - Pratale, Pisa - Appartamento in vendita - 6 vani - 150 mq - Posto al piano 2° - Con ascensore - Composto da 3 camere e 2 bagni - Classe energetica: A4 - Rif. B2310 - A due passi dalle antiche mura e dal centro storico, nel quartiere Pratale, nasce un palazzo moderno caratterizzato dalla presenza di ampie aree verdi condominiali e private. Il verde non si limiterà all'ampio giardino interno: ci sarà del verde rampicante che nasce da un sistema di fioriere integrate nelle terrazze, di cui tutti gli appartamenti saranno dotati per il loro intero sviluppo perimetrale esterno.

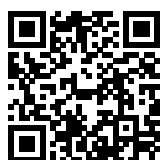
Posto al secondo piano, servito da ascensore, troviamo l'”APPARTAMENTO 10” che si apre su un ampio soggiorno di circa 44mq con cucinotto e accesso al bel loggiato esterno con terrazzo che gira sui tre lati liberi dell'appartamento di circa 72mq. Proseguendo troviamo il disimpegno che porta ai doppi servizi finestrati con doccia, alle due camere matrimoniali, di cui una molto ampia con accesso al terrazzo, e alla camera singola con accesso al terrazzo. Nel prezzo sono compresi due posti auto in zona condominiale e una cantina, ma vi è la possibilità di acquistare anche un garage. Sono inoltre compresi gli oneri delle spese notarili, i costi per gli allacci, l'accatastamento, le tabelle millesimali e il regolamento di condominio.

Le dotazioni del complesso comprenderanno un'area per la sgambatura cani e un'isola ecologica dove raccogliere i rifiuti, un posto auto per disabili e la colonnina per la ricarica delle macchine elettriche. Tutte le unità abitative saranno predisposte per il controllo domotico degli impianti ed equipaggiate con impianto di allarme autonomo. Grande attenzione è stata posta alle soluzioni che permettono di

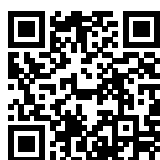
contenere i consumi energetici: impianto solare fotovoltaico condominiale e sanitario in copertura
 illuminazione a LED, climatizzazione, pompa di calore, riscaldamento a pavimento radiante, impianto di
 ventilazione forzata a urti silenziosi con ventilatori a basso consumo, tutte dotazioni che garantiscono
 un basso consumo energetico. Aumentare la massima efficienza energetica con alta qualità di materiali.



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 1032077
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 10320777
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 1032077



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 10320777
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 10320777



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 10320777
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Appartamento in vendita a
Pisa 150 mq Rif 10320777
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Appuntamento in Veranda a
Pisa 150 mq Rif 1032077
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Pisa 150 mq Rif 10320777
<https://www.annunci.it/x-69857-z>



Pisa 150 mq Rif 1032077
<https://www.annunci.it/x-69857-z>