

# Cedesi Pizzeria Milano zona Corso XXII Marzo (40.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-69881-z>

A pochi passi dal rinomato Corso XXII Marzo, più precisamente in una traversa di Viale Umbria, posizioniamo sul mercato attività di ristorazione con somministrazione assistita di alimenti e bevande oltre alcolici e superalcolici che si svolge in un locale commerciale di circa 60 mq così composto:

Doppia vetrina di ingresso, sala somministrazione con 26 coperti + 12 dehors esterno, FORNO A LEGNA vista sala, cucina, doppi servizi e cantina adibita a deposito magazzino. La struttura interna si presenta in buono stato (stimati circa euro 8.000 di interventi restyling) e il ramo di azienda verrà consegnato con tutte le autorizzazioni, arredi + attrezzature e consolidato avviamento. In essere vi è un contratto di locazione della restante durata di 8 anni al canone mensile di euro 1.670 compreso spese, no IVA. Si evidenzia la presenza di doppia canna fumaria in acciaio INOX posizionate in facciata interna condominio, la predisposizione all'allacciamento del gas in cucina (attualmente induzione), spese di riscaldamento comprese nel canone di locazione. La zona si considera residenziale ma con una buona presenza di uffici e punti commerciali che favoriscono ottimi introiti a pranzo e buona affluenza serale. Facilità di parcheggio. BOLLETTE: Luce euro 450 mensili, no gas, legna euro 350 mensili. Si richiede il pagamento in una unica soluzione. Per ulteriori informazioni e modalità di pagamento contattare il signor Ferlante Giovanni Phone/WhatsApp 339 509

Tel: 3393074509



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>



Cedesi Pizzeria Milano zona  
Corso XXII Marzo

<https://www.annunci.it/x-69881-z>