

Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq (150.000 EUR)



Luogo Veneto, Tarzo
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



TARZO (Loc. FRATTA)

In posizione centrale a Fratta, RE/MAX propone in esclusiva una casa indipendente terra-cielo su due livelli con un affresco sul lato Est, e con scoperto e giardino esclusivi, ed un rustico indipendente denominato il "Castellet".

Casa e rustico risalgono rispettivamente alla fine ed inizio del 18° secolo.

La casa è stata ristrutturata negli anni '90. Nel 2010 ha avuto luogo il rifacimento degli impianti elettrico ed idraulico, in seguito la manutenzione del tetto del 2017 ha previsto l'inserimento della guaina, ed infine nel 2022 l'impianto di riscaldamento è stato rinnovato con l'installazione della caldaia a condensazione e nuovi radiatori.

La proprietà esposta ad ovest è molto vicina ai laghi di Revine.

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli, con ben tre accessi al piano terra dallo scoperto esclusivo ed due accessi al secondo piano, uno dei quali tramite scala esterna. Al piano terra dallo scoperto si accede al salone ed all'adiacente cucina abitabile, e da questa al bagno ed alla scala che conduce al secondo livello. Sempre al piano terra, dallo scoperto la terza porta esterna conduce ad una cucina, da cui si raggiunge il garage accessibile anche dalla strada tramite il portone sul lato Nord.

Al primo livello si trovano tre suite di cui una con bagno interno e una con bagno esterno. Una scala interna porta ad una stanza attrezzata come camera da letto, la quale serve come camera matrimoniale sul lato, e da qui ad un'altra camera matrimoniale con balcone e bagno. Dallo scoperto, la quarta porta esterna conduce ad una camera da letto e ad una camera matrimoniale.

Adiacente a tale camera si trova un piccolo ingresso che raggiunge anche dallo scoperto tramite la scala esterna, il quale porta ad una stanza, situata sopra il garage attualmente utilizzati come ripostiglio.

Dallo scoperto, in grado di alloggiare due auto si accede al giardino esclusivo e da esso al "Castellet", edificio rustico indipendente in parte costruito sopra la strada, al cui piano terra troviamo un bagetto ed un magazzino.



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



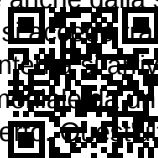
Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



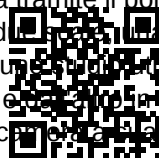
Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>



Rif39481008-10 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Fratta di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-70287-z>

Al piano superiore si trovano due stanze, una delle quali adibita a camera matrimoniale.

Il rustico necessita ristrutturazione.

La proprietà risulta allacciata alle reti elettrica, idraulica, fognaria e del gas.

Ideale sia per un utilizzo residenziale che come casa vacanze.

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 150.000,00 EURO

Riferimento 394 -10

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573