

Villa Bifamiliare Indipendente con piscina (550.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Biandrate**
<https://www.annunci.it/x-71435-z>

Zona Biandrate, Vicolungo, Casaleggio
Vendo intera Villa Bifamiliare Indipendente con piscina, su terreno di 1500 mq
La proprietà ha utenze ed ingressi indipendenti ma con possibilità di renderla unifamiliare abbattendo una sottile muratura interna già predisposta in fase di costruzione

Appartamento 1 piano terra:
saletta pranzo con murature pietra/mattoni a vista, cucina in muratura, soggiorno con camino, ampio bagno/lavanderia, ingresso dotato di doppia porta elettrica scorrevole che da adito al soggiorno
Appartamento 1 primo piano:
1 camera matrimoniale con bagno + 1 camera matrimoniale con bagno dotato di doppio lavabo e con locale wc discretamente separato da porta scorrevole dal resto del bagno
La seconda camera è dotata di ampio disimpegno utilizzato come cabina armadio
Totale mq 150

Appartamento 2 su piano terra
Ingresso, bagno, cucina abitabile, soggiorno, camera
Totale mq 64

La villa ha doppia muratura con intercapedine di lastre in polistirene espanso BASF (36+4+10)
Tutte le finestrature sono dotate di doppio vetro e zanzariera scorrevole

Completano la proprietà 3 posti auto coperti e 3 locali ripostiglio

La villa è silenziosa, con tanto doppio vetro e finestre a vista, le finestre e porte sono completate con zanzariere quindi l'aria fresca diretta tutto l'anno dalla mattina alla sera

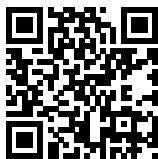
La villa sorge appena fuori paese, lontano dalla strada principale, in piccolo e tranquillo quartiere di 5 vie, la cui strada di accesso termina davanti alla mia proprietà;
non c'è quindi passaggio di auto
È dotata di un ingresso carrabile ed un ingresso pedonale con cancello ciechi alti 2 metri
A coronamento una fitta siepe alta 3 metri
Nell'ampio giardino, oltre a tre palme, ci sono e danno frutti:
un noce, un fico, un panano, un melo, un pero, un albicocco, un pesco, uva spina, moro, lampoio, mirtillo



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



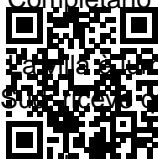
Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



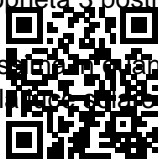
Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>



Villa Bifamiliare Indipendente
con
piscina
<https://www.annunci.it/x-71435-z>

ed un orto con serra che da ottima verdura tutto l'anno

Libera al Rogito notarile

Per primo contatto rispondere qui con mail

A disposizione per ulteriori dettagli