

Villa Bifamiliare Indipendente con piscina (550.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Biandrate

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

Zona Biandrate, Vicolungo, Casaleggio

Vendo intera Villa Bifamiliare Indipendente con piscina, su terreno di 1500 mq

La proprietà ha utenze ed ingressi indipendenti ma con possibilità di renderla unifamiliare abbattendo una sottile muratura interna già predisposta in fase di costruzione

Appartamento 1 piano terra:

saletta pranzo con murature pietra/mattoni a vista, cucina in muratura, soggiorno con camino, ampio bagno/lavanderia, ingresso dotato di doppia porta elettrica scorrevole che da adito al soggiorno

Appartamento 1 primo piano:

1 camera matrimoniale con bagno + 1 camera matrimoniale con bagno dotato di doppio lavabo e con locale wc discretamente separato da porta scorrevole dal resto del bagno

La seconda camera è dotata di ampio disimpegno utilizzato come cabina armadio

Totale mq 150

Appartamento 2 su piano terra

Ingresso, bagno, cucina abitabile, soggiorno, camera

Totale mq 64

La villa ha doppia muratura con intercapedine di lastre in polistirene espanso BASF (36+4+10)

Tutte le finestre sono dotate di doppio vetro e zanzariera scorrevole

Completano la proprietà 3 posti auto coperti e 3 locali ripostiglio

Villa tecnologica e molto dotata di grande finestre, porte e finestre e portoni scorrevoli. La villa è quindi illuminata direttamente dalla luce naturale.

La villa sorge appena fuori paese, lontano dalla strada principale, in piccolo e tranquillo quartiere di 5

vie, la cui strada di accesso termina davanti alla mia proprietà;

non c'è quindi passaggio di auto

dotata di un ingresso carrozzi ed un ingresso pedonale con cancello ciechi a 2 metri

coronamento una fitta siepe alta 3 metri

Nell'ampio giardino, oltre a tre palme, dimorano ed danno frutti:

Un noce, un fico, un banano, un melo, un pera, un albicocco, un pesco, uva spina, more, lampone, mirtilli

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

Villa Bifamiliare Indipendente
piscina
con

<https://www.annunci.it/x-71435-z>

ed un orto con serra che da ottima verdura tutto l'anno

Libera al Rogito notarile

Per primo contatto rispondere qui con mail

A disposizione per ulteriori dettagli