

villa singola Via della Valle, MONIGA DEL GARDA



Luogo Lombardia, Moniga del Garda
<https://www.annunci.it/x-71738-z>



MONIGA DEL GARDA - In zona rinomata a pochi passi dalla spiaggia, si propone in vendita villa in corso di costruzione con piscina e vista lago. La proprietà viene edificata su un lotto di circa 740 mq e si svilupperà su tre livelli: Piano terra: ampia zona living con cucina, bagno di servizio e un ufficio con servizio (utilizzabile anche come camera da letto matrimoniale). Piano primo: camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera matrimoniale con bagno, ulteriore bagno ed ampia terrazza vista lago di circa 70 mq. Piano interrato: locali multiuso, servizio/lavanderia ed autorimessa doppia. La villa verrà finita in classe energetica A4, con materiali di altissima qualità e metodi costruttivi all'avanguardia. Possibilità di modificare la disposizione locali e la scelta delle finiture. EN: In a renowned area a few steps from the beach, a villa under construction with swimming pool and lake view is offered for sale. The property is built on a plot of approximately 740 m2 and will develop over three levels: - Ground floor: large living area with kitchen, service bathroom and an office with service (which can also be used as a double bedroom). - First floor: double bedroom with walk-in closet, double bedroom with bathroom, further bathroom and large terrace overlooking the lake of around 70 sq m. - Basement: multipurpose rooms, service/laundry room and double garage. The villa will be finished in energy class A4, with the highest quality materials and cutting-edge construction methods. Possibility to change the local layout and the choice of finishes. DE: In einer renommierten Gegend, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, wird eine im Bau befindliche Villa mit Swimmingpool und Seeblick zum Verkauf angeboten. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 740 m2 und wird sich über drei Ebenen entwickeln: - Erdgeschoss: großer Wohnbereich mit Küche, Badezimmer und ein Büro mit Service (das auch als Doppelzimmer genutzt werden kann). - Erster Stock: Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Doppelzimmer mit

Bad, weiteres Bad und große Terrasse mit Seeblick von ca. 70 m2 - Untergeschoss: Mehrzweckräume, Serviceküche, Doppelgarage. Die Villa wird in der Energieklasse A4 mit der höchsten Qualität der Materialien und modernsten Bauweisen erbaut. Mögliche Änderungen des Layouts, des Baustils und der Ausstattung sind zu klären.

Tel. 0365503055



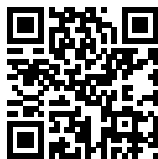
<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



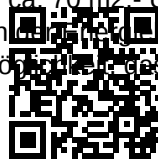
<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA



<https://www.annunci.it/x-71738-z>
villa singola Via della Valle,
MONIGA DEL GARDA