

# Casa singola in vendita a Minozzo, Villa Minozzo (540.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Villa Minozzo**  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Rif. RV3547 - Minozzo - Casa singola in sasso (Rif.RV3547)

Splendida casa singola di 200 mq circa situata nella parte finale di un piccolo borgo a 50 minuti di circa da Modena e Reggio Emilia.

La casa è stata completamente e finemente ristrutturata e gode di una bellissima vista panoramica sulla Pietra di Bismantova.

Internamente si sviluppa su tre livelli disposti nel seguente modo:

- Piano terra/seminterrato con ingresso nel vano scala, disimpegno, lavanderia, cantina/studio, dispensa, garage di 78 mq con portone basculante motorizzato. Nel retro della casa, sempre a questo piano, portico con forno a legna ed ulteriore ripostiglio.

- Piano Rialzato con ingresso principale da ampio portico, soggiorno doppio volume con travi e sassi a vista, cucina abitabile, disimpegno, vano scala, camera e bagno.

- Piano Primo con tre camere da letto tutte matrimoniali e vano scala.

L'immobile è circondato da 65.632 mq di terreno privato, in parte recintato, dove si trovano un basso servizio uso pollaio, un secondo ricovero animali ed un laghetto privato.

Inoltre, annesso alla casa, è presente un ulteriore basso servizio ad uso garage/legnaia di circa 61 mq.

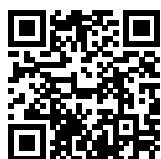
Oltre il terreno adiacente alla casa, di proprietà ci sono altri 22 biolche Reggiane in parte boschive.

Riscaldamento a pavimento con doppia combustione GPL o pellet, infissi di ottima qualità, tetto in legno coibentato ventilato, pozzo, acqua dal acquedotto privato del borgo con una spesa minima annua.

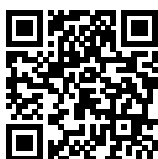
Per informazioni chiamare Silvia 349 890



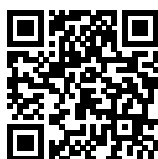
Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



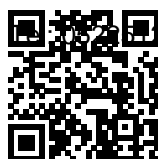
Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>



Casa singola in vendita a  
Minozzo, Villa Minozzo  
<https://www.annunci.it/x-71895-z>