

Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq



TERRENO EDIFICABILE
CON VIGNETO

Loc. Premaor di Miane (TV)



Caratteristiche

MQ

21.477

MC

14.300

MQ

3.941

RE/MAX
SPARKS

Luogo **Veneto, Miane**
<https://www.annunci.it/x-71940-z>

MIANE (Loc. Premaor)

Immerso tra le rinomate colline del prosecco Conegliano-Valdobbiadene, patrimonio UNESCO dal 2019, RE/MAX propone in ESCLUSIVA terreno edificabile ad uso turistico-ricettivo e vigneto DOCG.

Il terreno vanta una superficie di ben 21.477 mq suddivisa come di seguito: 17.536 mq di terreno edificabile, di cui 9.641 mq in zona D5-A e 7.922 mq in zona D5-B* avendo in totale una cubatura realizzabile di 14.300 mc; i restanti 3.941 mq ad uso agricolo attualmente piantumato a Vigneto DOCG con regolare pratica ed atto autorizzativo del Comune.

Gode inoltre di una posizione strategica, in quanto è situato nell'immediata vicinanza alla strada provinciale che porta da Follina a Pieve di Soligo, confina con il fiume Soligo ed è fornito di corrente elettrica e pozzo per l'irrigazione.

Disponibile una bozza di progetto.

- * Stando a quanto descritto nel PRG la porzione del terreno edificabile è destinata ad insediamenti turistici, nei seguenti termini:
- D5-A per l'insediamento di attrezzature turistiche alberghiere;
 - D5-B per l'insediamento di strutture ricettive all'aperto: stalli per camper e roulotte.

 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>	 <div>Rif39481005-65 - Terreno Agricolo in Vendita a Miane - Premaor di 21477 mq https://www.annunci.it/x-71940-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

'GESTIONE'

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573