

Predazzo, pub-ristorante-pizzeria (800.000 EUR)



Luogo

Trentino-Alto Adige, Predazzo

<https://www.annunci.it/x-7240-z>



La localizzazione è sicuramente un aspetto fondamentale quando si valuta un investimento in un'attività e, da questo punto di vista, Predazzo offre delle grandi opportunità

Eccoci infatti in Val di Fiemme in quello che ora è il paese più popolato della valle e che era anticamente formato solo da dodici masi. Considerata il "Giardino geologico delle Alpi" data la sua alta concentrazione di varietà geologiche, è posta al confine tra la val di Fiemme e la val di Fassa, due paradisi dal punto di vista naturalistico e per il turismo montano.

Siamo in una stazione turistica di rilevanza in ogni stagione dell'anno, in cui è possibile praticare quasi qualsiasi forma di sport alpino, sia estivo che invernale, anche se, il carosello dello Ski Center Latemar e la skiarea Bellamonte-Alpe Lusia sono sicuramente uno dei fiori all'occhiello del panorama sciistico mondiale. Attraversata dalla pista da fondo della Marcialonga, Predazzo è sede dello Stadio del Salto sugli Sci che ha già ospitato tre Mondiali di Sci Nordico e che ne sarà nel 2026 sede olimpiaca invernale per il salto dal trampolino.

Ma Predazzo non è solo turismo, è un paese che vince tutto l'anno, con un meraviglioso centro storico, una popolazione residente di oltre 4.500, sede della scuola alpina della Guardia di Finanza e di alcune tra le più importanti aziende della valle.

Le premesse sono essenziali per inquadrare l'oggetto della nostra proposta che riscontrerà l'interesse degli operatori del settore ma non solo.

Parliamo infatti di un'avviata e conosciutissima attività di ristorante/pizzeria nel centro del paese che occupa due piani, terra e seminterrato, di un fabbricato su una delle vie principali.

Il locale è totalmente arredato in stile tipico, con largo utilizzo del legno sia negli arredi che nei

rivestimenti. La cucina comoda e con accesso indipendente dall'esterno è collocata nel piano superiore (al secondo piano) con lavorazione e preparazione dei piatti con il legno tipico a legna.

Il locale, che in tutto misura 140 mq, può essere posseduto interamente o in modo congiuntamente con altri soci, consentendo così a ciascuno di battere autonomo, il proprio portafoglio. Il locale può offrire alla clientela una diversa tipologia di servizio e di orario garantendo la massima flessibilità al gestore.

La vendita comprende il chiavi in mano dell'immobile, attrezzatura, arredi, corredi e tutto quanto necessario per la gestione del locale oltre ad un ottimo storico di fatturato e altrettante ottime recensioni su web.

Se la ristorazione è vostro lavoro o il vostro sogno questa è l'opportunità per voi.

<https://www.annunci.it/x-7240-z>

