

# Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore (150.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo vigneto situato in zona IGT tra i comuni di Scanzorosciate, Torre De Roveri in Albano Sant'Alessandro in posizione panoramica.

La proprietà in corpo unico comprende un primo appezzamento di 6.130 mq alle pendici del monte San Giorgio con potenzialità edificatoria per imprenditore agricolo pari a 60 mq per residenza agricola e mq 95 per deposito attrezature.

Ulteriore lotto di terreno agricolo boschivo di 45.000 mq permette di incrementare la potenzialità edificatoria di ulteriori 150 mq per una slp totale di 210 mq realizzabili.

La proprietà si presta ottimamente per posizione alla realizzazione della residenza principale di imprenditori agricoli già attivi nella provincia di Bergamo, oltre ad uno sviluppo agricolo, vigneto o piccoli frutti; possibile allevamento semibrando.

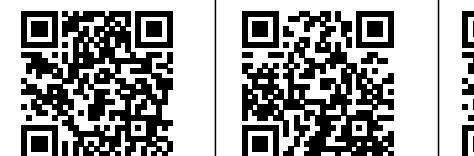
Zona compresa all'interno DEL PLIS DELLE VALLI D'ARGON con splendida vista sulla pianura



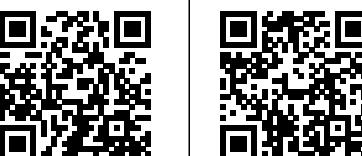
Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>



Terreno agricolo ideale per vigneto e residenza imprenditore  
<https://www.annuncici.it/x-72572-z>