

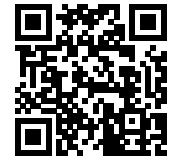
# V001912 - CASA CON LABORATORIO ARTIGIANALE (150.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Pratiglione

<https://www.annunciici.it/x-73008-z>



Sei alla ricerca di un'abitazione dove poter avviare anche la tua attività professionale?

A 15 minuti di macchina da Rivarolo Canavese, nel Comune di Pratiglione, proponiamo in vendita una casa subito abitabile, indipendente su tre lati, così composta:

al piano interrato una spaziosa cantina;

al piano terra un disimpegno di ingresso ed una autorimessa;

al primo piano disimpegno, ampio soggiorno con cucina a vista, anti bagno, bagno ed un balcone;

al secondo piano una camera matrimoniale di generosa metratura, disimpegno, due vani ripostiglio e bagno.

In aderenza all'immobile vi è il laboratorio artigianale con due ingressi, caratterizzati da portelloni di ottime dimensioni per il passaggio anche di mezzi pesanti.

Il fabbricato, edificato a fine degli anni 90, è formato al piano interrato da un deposito in cemento armato di circa 90 mq, raggiungibile anche tramite passo carraio privato, mentre al piano terra è presente attualmente l'officina di autoriparazioni di circa 170 mq, con annesso un locale uso ufficio ed un bagno di servizio. La struttura presenta ampie pareti finestrate, con un'altezza massima di circa 7,50 metri. I due livelli sono anche collegati da scala interna.

A concludere la Proprietà un basso fabbricato uso deposito al piano interrato, uso magazzino o eventuale seconda autorimessa di circa 20 mq al piano terra.

Il servizio della casa è quasi esclusivamente residenziale, è presente un ampio giardino con importanti piante di qualsiasi genere, con una discesa verso il fiume con un'area di circa 100 mq.



V001912 - CASA CON  
LABORATORIO  
ARTIGIANALE  
<https://www.annunciici.it/x-73008-z>



V001912 - CASA CON  
LABORATORIO  
ARTIGIANALE  
<https://www.annunciici.it/x-73008-z>



V001912 - CASA CON  
LABORATORIO  
ARTIGIANALE  
<https://www.annunciici.it/x-73008-z>



V001912 - CASA CON  
LABORATORIO  
ARTIGIANALE  
<https://www.annunciici.it/x-73008-z>

---

011 02  
011 30  
info@magistrelli.net

We speak english  
Nous parlons français  
Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e visita il nostro sito [www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html>

Tel: 0119210330