

# FALL. 31991 Castrovilliari (143.525 EUR)



Astalegale.net - è vietata qualsiasi riproduzione a scopo commerciale - aut. Min.Giustizia P.I.G. 25.09.2012

Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**  
<https://www.annunciici.it/x-73273-z>



## CORPO A)

Capannone a due piani (piano terra lavorazione prodotti; al parziale primo piano gli uffici) a struttura portante e pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricati, Foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di totali mq 1.618,38 (di cui mq 1460,28 a piano terra e mq. 158,10 al primo piano-uffici): tutta la struttura va bonificata internamente, sia a piano terra che al piano primo, per la presenza di deiezione di centinaia di colombi che, entrando dalle fessure presenti sul tetto di copertura, e dalle finestre, che presentano i vetri rotti, hanno qui trovato dimora; sostituzione e rifacimento manto impermeabile per tutta la copertura piana, che presenta, in varie zone, sfalsamenti e detrimenti; bonifica ambientale, la parte della copertura inclinata, di circa 900 mq, è stata realizzata con eternit in cemento amianto, quindi se ne deve prevedere la rimozione e lo smaltimento, con seguente realizzazione di nuovo manto di copertura; tutto l'immobile, sia a piano terra che al primo piano (zona uffici) va ristrutturato: tutti gli impianti vanno messi a norma; i bagni vanno demoliti e ricostruiti; le pareti e i soffitti imbiancati; le finestre sostituite; ecc.

Valore di stima € 156.888,22.

## CORPO B)

Capannone a struttura metallica, stoccaggio vuoti, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 582,20: struttura leggera metallica, senza servizi. tutta la struttura va protetta con materiali anticorrosivi; la copertura va revisionata; gli impianti vanno messi a norma;

Valore di stima € 38.623,12

## CORPO C)

Edificio in muratura: cabina pesa merci e billico annesso foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 100,00: struttura a corpo, va eseguita la totale bonifica e la ristrutturazione intera. Valore di stima € 1.000,00

Struttura prefabbricata ad uso residenziale, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 2150:

Per questa struttura è prevista la demolizione, il cui costo a corpo, è pari ad € 2.000,00 si prevede la demolizione ed il trasporto in discarica dei materiali di demolizione, poiché è in grave stato di degrado e quindi inutilizzabile. Costo demolizione - 2.000,00.

## CORPO E)

<https://www.annunciici.it/x-73273-z>

**FALL. 31991 Castrovilliari**

<https://www.annunciici.it/x-73273-z>

---

Costruzione in muratura: guardiola e portineria, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 32,66: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: tutta la copertura va impermeabilizzata, si nota il soffitto quasi completamente rovinato; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti presentano umidità di risalita.

Valore di stima 3.926,96

CORPO F)

Edificio in muratura: cucina-mensa-wc, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 147,74: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: si notano lesioni su alcune pareti esterne; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti presentano umidità di risalita; il tetto essendo privo di manto di copertura, va impermeabilizzato.

Valore di stima € 17.763,86.

CORPO G)

Costruzione a due piani in muratura: appartamento al primo piano, foglio 71, p.la 141, sub 3: A/3, cl 1, 3,5 vani R.C. 142,80 vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna: si presentano con un avanzato grado di degrado; il tetto è stato coperto con una semplice lamiera grecata; le murature, sia esterne che interne, presentano umidità e efflorescenze saline in tutte le stanze; gli infissi in qualche vano mancano totalmente.

Valore di stima € 1.900,42.

CORPO H)

Aree attrezzate, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 5.758,00: va eseguita una completa pulizia delle aree a verde e sistemazione degli spazi, con anche la bitumazione dell'area di manovra automezzi.

Valore di stima € 34.236,70.

Tel: 02800300