

# 2203600 - Beinasco locale commerciale ristrutturato (119.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Beinasco**  
<https://www.annunci.it/x-73520-z>



BEINASCO, locale commerciale angolare, ristrutturato a nuovo con doppi servizi.  
2 vetrine, doppio accesso.

Attualmente locato ad azienda di servizi ospedalieri, ottimo inquilino, pagamenti puntuali. Contratto di locazione scadenza 2026 con rendita mensile 727 euro mensili.

Possibile cambio destinazione d'uso in residenziale.

SPESE CONDOMINIALI : €./anno 400,00 ca

SPESE DI RISCALDAMENTO : €./anno 200,00 ca

FOTOGRAFIE: visionabili più fotografie sul sito [www.bariccoezinna.it](http://www.bariccoezinna.it)

VIDEO: visionabili sul sito [www.bariccoezinna.it](http://www.bariccoezinna.it)

PLANIMETRIA: scaricabile in PDF dal sito [www.bariccoezinna.it](http://www.bariccoezinna.it)

CONTATTO: informazioni dirette al numero 333 229 Stefano

PRIVACY : ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali)  
l'Agenzia immobiliare informa che la scheda informativa è consultabile sul sito web al link:  
<http://www.bariccoezinna.it/it/privacy-policy>

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

Tutte le misure eventualmente riportate devono considerarsi indicative.

Bariccoezinna è un'agenzia immobiliare di riferimento nel settore della compravendita immobiliare residenziale e non residenziale oltre che di impianti unici, edifici e terreni esposti a diversi usi. L'agenzia, quale per il gruppo, si pone come un punto di riferimento per i suoi clienti, con una rete di operatori internazionali, con una grande esperienza operativa e con una grande attenzione alla qualità, alla trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese e Spagnolo.

L'ESPERIENZA VADE DI PIÙ DAL 1959.

<https://www.annunci.it/x-73520-z>

Tel: 011 5513333

<https://www.annunci.it/x-73520-z>

<https://www.annunci.it/x-73520-z>