

# Ortopedia Milano 5 Giornate (60.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-73994-z>

(Acconto Euro 18.000 + 24 rate mensili)

A poca distanza da Piazza 5 Giornate, posizioniamo sul mercato attività di rivendita prodotti ortopedici che da oltre 10 anni svolge il proprio esercizio commerciale in un negozio di circa 60 mq calpestabili composto da ampia vetrina su viale di buon passaggio pedonale, due ampi locali, servizi e pertinenza esterna in cortile di proprietà attualmente adibita a ripostiglio. Lo stato interno si presenta in ottime condizioni ed in regola con le più recenti normative in vigore; L'altezza del soffitto è di 3,95 mt con la possibilità a seguito di sopralluoghi da parte di specifici tecnici/professionisti di realizzare un soppalco esposizione merci per un ulteriore ampliamento degli spazi. L'azienda verrà ceduta comprensiva di autorizzazioni, arredi ed attrezzature, con consolidato avviamento, il tutto abbinato ad un nuovo contratto di locazione della durata di anni 6+6 con l'intento di mantenere l'attuale canone di locazione in essere che ammonta ad euro 1.310 mensili compreso spese condominiali ed esente IVA; Rimarrà esclusa la merce che in caso di interessamento il suo valore dovrà essere quantificato a fronte di specifico inventario. Si evidenzia la presenza nel quartiere di rinomate cliniche mediche pubbliche e private, un contesto residenziale molto signorile, ed infine si suggerisce di investire ulteriormente sull'attuale sito online che ogni anno acquisisce più clientela.

Si valutano proposte anche per differenti format di attività compreso il ramo della ristorazione (presenza di canna fumaria) dall'abbigliamento all'estetica, dagli articoli per la casa ad agenzie finanziarie.....

Per ulteriori informazioni contattare il signor Ferlante Giovanni cell 339.307

Tel: 3393074509



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate



<https://www.annunci.it/x-73994-z>  
Ortopedia Milano 5 Giornate