R.G.E. 72012 Enna (99.690 EUR)

Luogo **Sicilia, Nicosia**
https://www.annuncici.it/x-74476-z

LOTTO C) Piena proprietà di un tratto di terreno, con annessi fabbricati, siti in Nicosia (EN), Contrada Scaletta e Spirini, esteso complessivamente Ha 5.62.59 così costituiti:

1) unità immobiliare destinata ad abitazione con proprietà esclusiva della corte esterna avente una superficie di circa 259 m², che si sviluppa su due livelli: al piano terra - superficie utile netta di circa 33 mq – composta da: un soggiorno, una cucina, un piccolo bagno, realizzato al disotto della scala che porta al piano primo - superficie utile netta è di 46 mq – nel quale sono state realizzate due camere da letto e un piccolo ripostiglio; censita in Catasto Fabbricati al fg. 68, particella 360, sub. 1, cat. A/3, cl 3, consistenza 6 vani, piani: terra e primo, rendita € 204,52, classe energetica “G”.

2) unità immobiliare destinata a magazzino e locale di deposito, con la proprietà esclusiva della corte esterna -superficie pari a 233 mq circa – nel quale sono stati realizzati un locale forno, un vano a servizio del forno, un bagno lavanderia, un ripostiglio e il corridoio di disimpegno a collegamento con l’abitazione adiacente di cui al punto 1); censita in Catasto Fabbricati al fg. 68, particella 360, sub. 2, cat. C/2, cl. 1, consistenza 43 m², piano terra, rendita € 77,73;

3) unità immobiliare realizzata in maniera precaria in parte aperta sul davanti e sui lati destinata, al ricovero degli animali da cortile (pollaio); censita in Catasto Fabbricati al fg. 68, particella 382, cat. C/2, cl. 1, consistenza 73 m², piano terra, rendita € 131,95;

4) porzione di terreno sito in Contrada Scaletta in Catasto Terreni al foglio 68, particella 95 – qualità seminativo, classe 4 di centiare 22, reddito domenicale € 0,03 e reddito agrario € 0,01; particella 101 porzione AA – qualità seminativo, classe 3, di are 2 e centiare 15, reddito domenicale € 0,78 e reddito agrario € 0,20 e porzione AB – qualità pascolo, classe 2, di are 25 e centiare 80, reddito domenicale € 3,33 e reddito agrario € 1,20; particella 359 porzione A – qualità pascolo arborato, classe U, di are 7 e centiare 30, reddito domenicale € 1,21 e reddito agrario € 0,36 e porzione B – qualità pascolo, classe 2, di are 2 e centiare 57, reddito domenicale € 2,40 e reddito agrario € 1,19; particella 38[illegible] porzione AA – qualità seminativo, classe 3, di are 14 e centiare 68, reddito domenicale € 5,[illegible] e reddito agrario € 1,[illegible]; porzione AB – qualità pascolo arborato, classe 2, di are 1 e centiare 71, reddito domenicale € 0,[illegible] e reddito agrario € 0,08 e porzione AC – qualità pascolo, classe 2, di are 3 e centiare 54, reddito domenicale € 0,46 e reddito agrario € 0,16; particella 269 porzione AA – qualità seminativo, classe 2, di are 56 e centiare 61, reddito domenicale € 27,77 e reddito agrario € 5,85 e porzione AB – qualità pascolo, classe 2, di are 6 e centiare 9, reddito domenicale € 0,79 e reddito agrario € 0,28; particella 270 porzione AA – qualità seminativo, classe 2, di are 58 e centiare 43, reddito domenicale € 28,67 e reddito agrario € 6,04 e porzione AB – qualità pascolo, classe 2, di are 3 e centiare 27, reddito domenicale € 0,42 e reddito agrario € 0,15 (compresa la superficie di due unità immobiliari urbane non ancora regolarizzate ai sensi

https://www.annuncici.it/x-74476-z R.G.E. 72012 Enna

del Decreto Legge n. 78/2010, accatastate d’ufficio dall’Agenzia del Territorio di Enna e censite con la particella 396 – sub. 1 – categoria C/6 di classe 3, consistenza 200 m², piano terra, rendita € 392,51 e rispettivamente con la particella 396 – sub. 2 – categoria C/6 di classe 3, consistenza 80 m², piano terra, rendita € 157,00); particella 325 porzione AA – qualità seminativo, classe 2, di ettari 2, are 62 e centiare 74, reddito domenicale € 128,91 e reddito agrario € 27,14 e porzione AB – qualità pascolo, classe 2, di are 72 e centiare 16, reddito domenicale € 9,32 e reddito agrario € 3,35 CDU “E verde agricolo”;

5) porzione di terreno in Contrada Spirini censito in Catasto Terreni al fg. n. 59, particella 122, porzione AA, cl. 3, di are 3 e centiare 34, reddito domenicale € 1,21 e reddito agrario € 0,31, porzione AB, cl. 2, di are 7 e centiare 28, reddito domenicale € 0,94 e reddito agrario € 0,34 e porzione AC, cl. U, di are 3 e centiare 3, reddito domenicale € 0,05 e reddito agrario € 0,02, CDU “E verde agricolo”.

Tel: 02800300