

terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO (615.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Botticino

<https://www.annunci.it/x-74483-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Botticino - 4100mq - terreno edificabile. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il terreno edificabile proposto in vendita è collocato nella zona industriale/artigianale del comune di Botticino a confine con Rezzato, sito in una posizione facilmente accessibile e con forte visibilità dalla strada provinciale. La soluzione gode di ampio accesso consentendo il passaggio dei mezzi pesanti ed ha le seguenti caratteristiche:- Superficie fondiaria lotto: circa 4100mq- Destinazione industriale/artigianale- Facile accesso dalle tangenziali- Possibilità di costruire un capannone artigianale/industriale fino a circa 2500mq avente quindi un'indice di edificabilità di circa il 60%, con un'altezza interna di 7,5mt sottotraeve. La proprietà è disponibile a cedere l'area al prezzo proposto pari ad €150,00/mq già urbanizzata, oppure è disponibile a edificare il capannone secondo le esigenze del cliente ad un prezzo pari ad €900,00 al mq. Il capannone verrà consegnato allo stato rustico industriale con pavimentazione in cemento elicoterato, predisposizione blocco bagni, predisposizione per allacciamenti dell'impianto elettrico ed idraulico, infissi esterni (finestre e portoni), tetto con lucernari e la costruzione verrà eseguita con normative antisismiche.

UBICAZIONE E CONTESTO Il posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, la nuova autostrada dal casello / barriera di Chiari.

Inoltre l'area dista solamente due chilometri dalla zona industriale denominata Fascia d'Oro, una tra le più

importanti aree logistiche del nord Italia, per collegamenti ed infrastrutture. L'aeroporto civile Gabriele D'Annunzio di Montecorvino Rovella a soli 10 chilometri e il casello autostradale più facile per raggiungere la parte della Lombardia e il Veneto.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO | terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO | terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO | terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO | terreno Via G.Garibaldi, BOTTICINO |
| https://www.annunci.it/x-74483-z |
| https://www.annunci.it/x-74483-z |

terreno
Via
G.Garibaldi,
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-74483-z>

terreno
Via
G.Garibaldi,
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-74483-z>

<https://www.annunci.it/x-74483-z>