

Rustico in vendita a Calci 230 mq Rif 1047544 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Cod.11167 - Questo antico rustico in vendita a Calci è posto in posizione panoramica ma ben raggiungibile: è circondato da terreno di proprietà con un'antica oliveta in produzione e bosco e gode di una posizione unica e di un panorama che spazia dalla Valgraziosa fino a Pisa, le colline di Volterra, Livorno e il mare. La superficie totale utilizzabile è di circa 230 mq, disposta su due piani fuori terra con al piano terreno ingresso, cucina, doppia sala con camino, grande vano adibito a cantina, porcilaia, un porticato laterale sotto la quale è presente una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana; al primo invece vi sono 4 grandi vani e un bagno, con soffitti originali a travi, travicelli e mattoni oltre al pavimento originale in cotto in tutte le stanze.

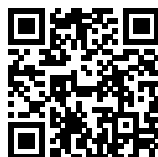
Il casale è originale ed è stato abitato fino al 2007 tuttavia, benchè strutturalmente sano, necessita di un intervento di totale ristrutturazione. Attorno si sviluppa l'antica oliveta che copre una superficie complessiva di circa 3.8 ettari, disposta su balze ampie e regolari e contornata da muri a secco oltre che percorsa da sentieri che consentono il raggiungimento di tutte le zone con piccole macchine agricole . Oltre al casale vi sono anche "La Portaccia" una piccola costruzione di particolare pregio architettonico.



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



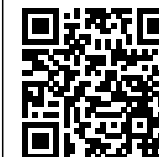
Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



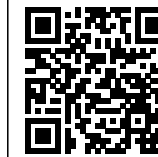
Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>



Rustico in vendita a Calci 230
mq Rif 1047544
<https://www.annunci.it/x-74983-z>